

Aqualia警固



初期費用費用を抑えることが出来るお得なキャンペーン実施中！！



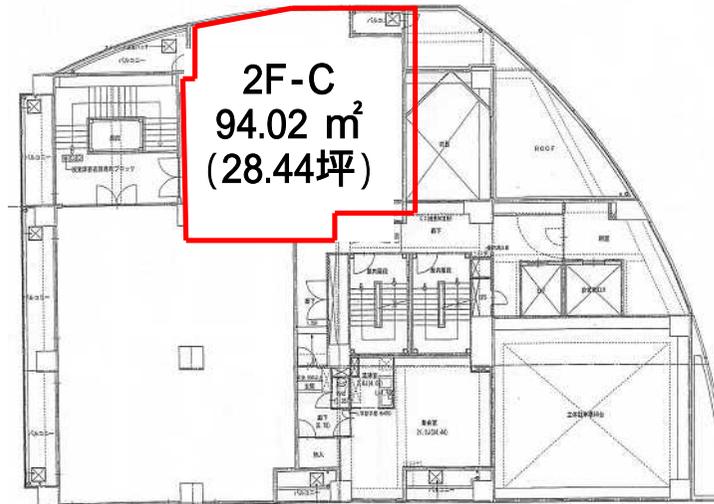
大名・赤坂・薬院エリアへアクセス良好 地上20階建タワーマンション！

- お引渡し条件 キャンペーン**
 現状渡し(スケルトン・天井のみPB貼り仕様)
 賃料:213,300円(税別) @7,500円(税別)
- 設備限定仕様(トイレ・ミニキッチンのみ)**
 賃料:218,988円(税別) @7,700円(税別)
- 簡易仕様(床壁天井仕上げ・トイレ・ミニキッチン)**
 賃料:227,520円(税別) @8,000円(税別)
- 事務所仕様(床壁天井仕上げ・OAフロア・エアコン・トイレ・ミニキッチン)**
 賃料:241,740円(税別) @8,500円(税別)

その他、ご要望等ございましたら、お気軽にご相談下さい！！



対象物件



物件種別	貸店舗・貸事務所		
名称	Aqualia警固		
賃貸条件	賃料	213,300円 (別途消費税 10,665円)	
	坪単価	@7,500円(税別)	
	敷金	8ヶ月	
所在地	福岡市中央区警固二丁目13番17号		
交通	地下鉄「赤坂」駅 徒歩8分		
	地下鉄「薬院大通」駅 徒歩9分		
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造 20階建2階部分	
	使用部分面積	2F-C : 94.02 m ² (28.44坪)	
築年月	平成20年12月	契約期間	2年
共益費	無し		
駐車場	21,000円~23,100円(税込)/月		
用途地域	商業地域	保証会社	全保連必須
建蔽率	80%	容積率	400%
現況	空室	入居日	相談
本体設備	水道・電気・LPガス・駐輪場(有料)		
現状	現状:スケルトン(天井のみPB貼り仕様)		
特約	お引き渡し条件により異なります。		
備考	最適テナント		
	医療・クリーニング・学習塾・理美容・ネイルサロン		
	整体整骨院・エステ・軽飲食(重飲食除く)		
	会計事務所・法律事務所		
会員番号		物件番号	

図面等が現況と異なる場合は、現況を優先します。



国土交通大臣(1) 第7912号

ソリューション事業部

〒810-0001 福岡市中央区天神二丁目14番8号 福岡天神センタービル10F

TEL 092 - 716 - 5000

FAX 092 - 716 - 7001

取引態様 有効期限

媒介 2014/2/9