

# Aqualia警固

大名・赤坂・薬院エリアへアクセス良好  
地上20階建タワーマンション！

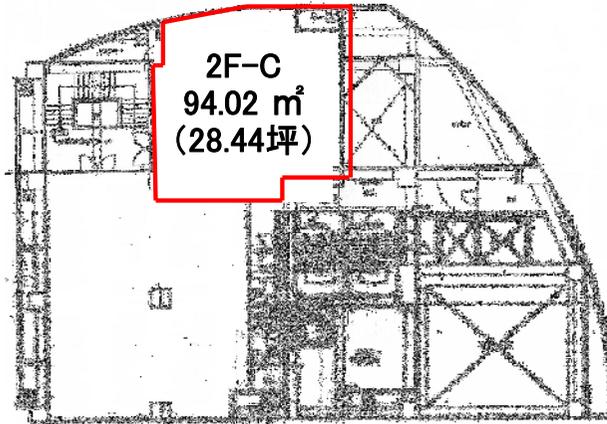


★最適テナント★  
医療関係・学習塾・理美容関係・ネイルサロン・  
聖体整骨院・エステサロン・軽飲食(重飲食除く)・  
会計事務所・法律事務所・デザイン事務所・  
建築設計事務所など…

スケルトン・事務所仕様  
お客様にてお選び頂けます！  
初期投資がお安く済みますよ！！

☆お引渡し条件 相談キャンペーン☆

- ①現状渡し(スケルトン・天井のみPB貼り仕様)  
賃料: 170,640円(税別) @6,000円(税別)
- ②事務所仕様(床壁天井仕上げ・OAフロア・  
エアコン・トイレ・ミニキッチン)  
賃料: 199,080円(税別) @7,000円(税別)



## 貸店舗・貸事務所

物件種別	貸店舗・貸事務所		
名称	Aqualia警固		
賃貸条件	賃料	170,640円 (別途消費税 13,651円)	
	坪単価	@6,000円(税別)	
	敷金	6ヶ月	

所在地	福岡市中央区警固二丁目13番17号		
交通	地下鉄「赤坂」駅 徒歩8分		
	地下鉄「薬院大通」駅 徒歩9分		
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造 20階建2階部分	
	使用部分面積	2F-C : 94.02 m <sup>2</sup> (28.44坪)	
築年月	平成20年12月	契約期間	2年
共益費	無し		
駐車場	20,000円~22,000円(税別)/月		
用途地域	商業地域	保証会社	全保連必須
建蔽率	80%	容積率	400%
現況	空室	入居日	相談
本体設備	水道・電気・LPガス・駐輪場(有料)		
現状	現状: スケルトン(天井のみPB貼り仕様)		
特約	お引き渡し条件により異なります。		
備考	事務所仕様引渡しの場合、オーナー指定業者施工 その他、ご相談がございましたら、お気軽に ご連絡下さい！！		
	6/30申込までAD200%キャンペーン中！！		
カギ	天神本店	AD	200%

※図面等が現況と異なる場合は、現況を優先します。



国土交通大臣(1)第7912号

ソリューション事業部

〒810-0001 福岡市中央区天神二丁目14番8号 福岡天神センタービル10F

TEL 092-716-5000

FAX 092-716-7001

■取引態様 ■有効期限

媒介 2014/8/8