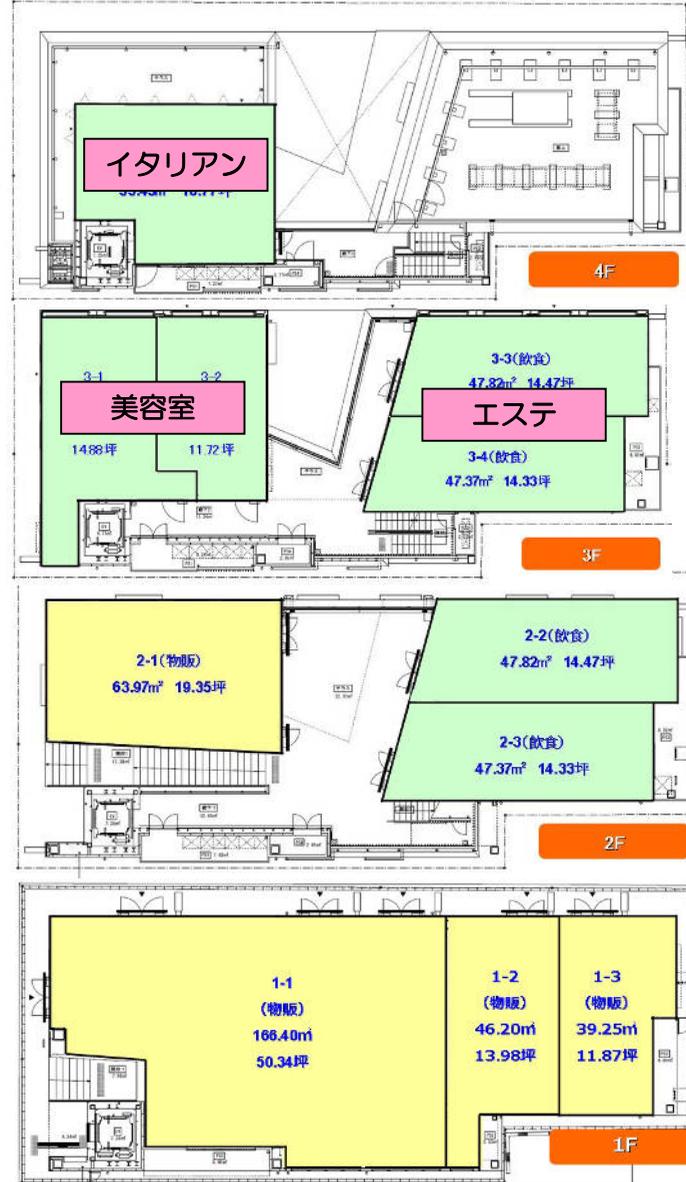


D.SIDE



物件種別	新築貸店舗	
名称	D.SIDE	
賃貸条件	賃料	左記参照
	坪単価	左記参照
	敷金	6ヶ月

所在地	福岡市中央区大名1丁目14番29号		
交通	地下鉄空港線「天神」駅 徒歩6分		
	西鉄大牟田線「西鉄福岡」駅 徒歩6分		
建物	構造・規模	鉄骨造 4階建	
	使用部分面積	左記参照	
築年月	平成26年1月22日	契約期間	3年
共益費	坪単価2,000円(税別) 左記参照 / 町費:実費		
駐車場	無し		
用途地域	商業地域		
建蔽率	80%	容積率	400%
現況	空き	入居日	相談
本体設備			
各戸設備			
特約	別途看板使用料有り(任意) 敷引:1ヶ月		
備考	スケルトン渡し 飲食店の場合、貸室内にトイレを設置頂く必要有り		

号数	面積		賃料(税別)	坪単価(税別)	共益費(税別)
2-3	47.37㎡	14.32坪	300,720円	21,000円	28,640円
2-2	47.82㎡	14.46坪	303,660円	21,000円	28,920円
2-1	63.97㎡	19.35坪	406,350円	21,000円	38,700円
1-3	39.25㎡	11.87坪	510,410円	43,000円	23,740円
1-2	46.20㎡	13.97坪	600,710円	43,000円	27,940円
1-1	166.40㎡	50.33坪	2,164,190円	43,000円	100,660円

※図面等が現況と異なる場合は、現況を優先します。

※消費税率が変更された場合には、変更後の税率となります。



国土交通大臣(1) 第7912号

ソリューション事業部

〒810-0001 福岡市中央区天神二丁目14番8号 福岡天神センタービル10F

TEL 092-716-5000

FAX 092-716-7001

■取引態様 ■有効期限

媒介 2014/6/25