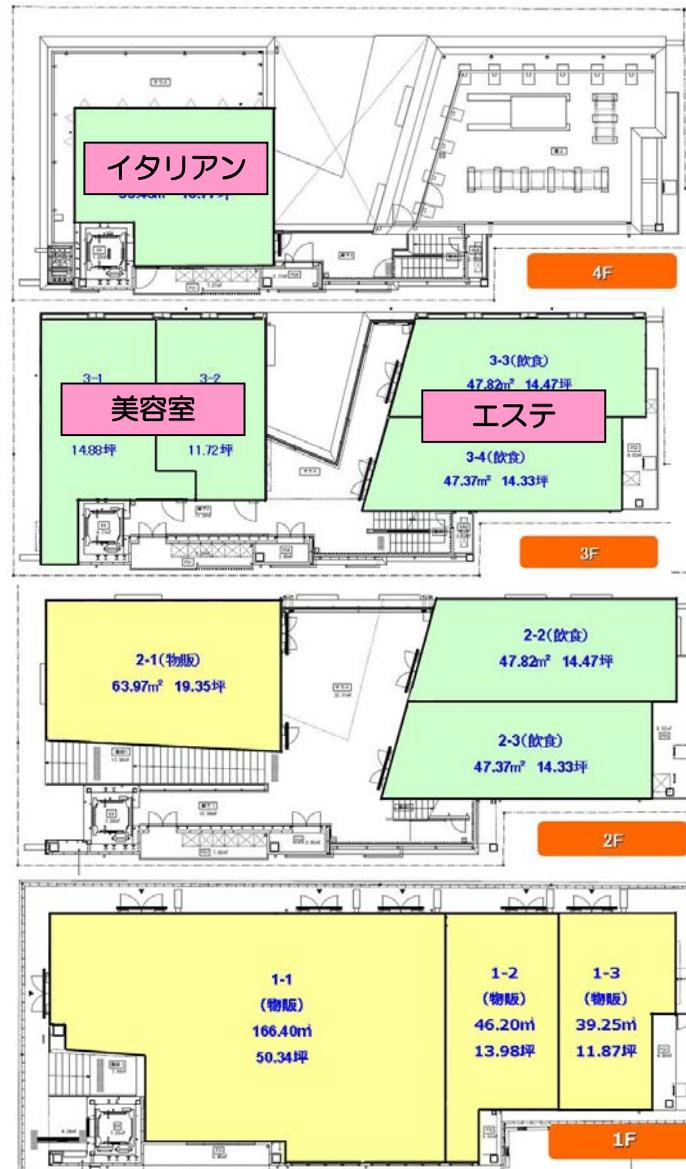
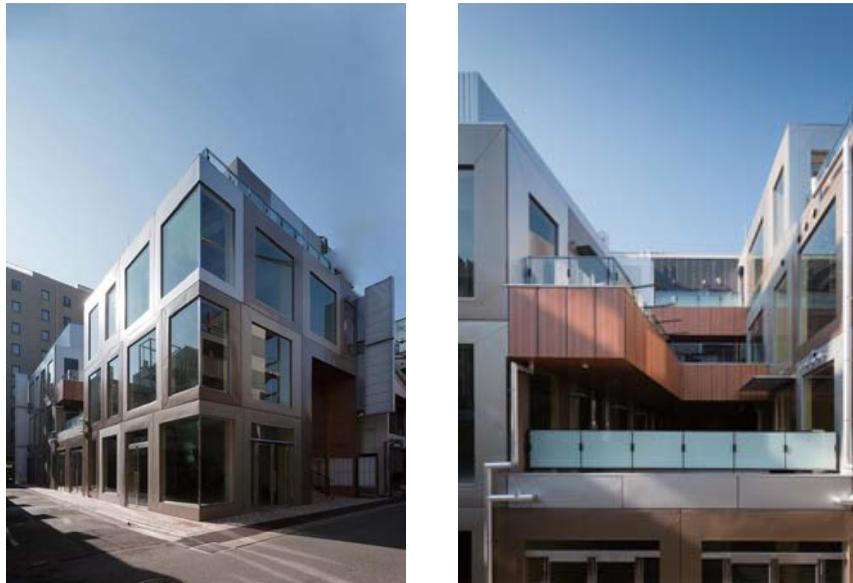


D.SIDE



| 号数 | 面積 | 賃料(税別) | 坪単価(税別) | 共益費(税別) |
|-----|------------------|------------|---------|----------|
| 1-1 | 166.40 50.34坪 | 2,164,620円 | 43,000円 | 100,680円 |
| 1-2 | 46.20 13.98坪 | 601,140円 | 43,000円 | 27,960円 |
| 1-3 | 39.25 11.87坪 | 510,410円 | 43,000円 | 23,740円 |
| 2-1 | 63.97 19.35坪 | 406,350円 | 21,000円 | 38,700円 |
| 2-2 | 47.82 14.47坪 | 303,870円 | 21,000円 | 28,940円 |
| 2-3 | 47.37 14.33坪 | 300,930円 | 21,000円 | 28,660円 |



| | | | | |
|------|----------------------------|---------|------|----|
| 物件種別 | 新築貸店舗 | | | |
| 名称 | D.SIDE | | | |
| 賃貸条件 | 賃料 | 左記参照 | | |
| | 坪単価 | 左記参照 | | |
| | 敷金 | 6ヶ月 | | |
| 所在地 | 福岡市中央区大名1丁目14番29号 | | | |
| 交通 | 地下鉄空港線「天神」駅 徒歩10分 | | | |
| | 西鉄大牟田線「西鉄福岡」駅 徒歩10分 | | | |
| 建物 | 構造・規模 | 鉄骨造 4階建 | | |
| | 使用部分面積 | 左記参照 | | |
| 築年月 | 平成26年1月22日 | 契約期間 | 3年 | |
| 共益費 | 坪単価2,000円(税別) 左記参照 / 町費:実費 | | | |
| 駐車場 | 無し | | | |
| 用途地域 | 商業地域 | | | |
| 建蔽率 | 80% | 容積率 | 400% | |
| 現況 | 空き | | 入居日 | 相談 |
| 本体設備 | EV 共用トイレ | | | |
| 各戸設備 | 機械警備 | | | |
| 特約 | 別途看板使用料有り(任意) | | | |
| | 敷引:1ヶ月 | | | |
| 備考 | スケルトン渡し | | | |
| | 飲食店の場合、貸室内にトイレを設置頂く必要有り | | | |
| 会員番号 | | 物件番号 | | |

※図面等が現況と異なる場合は、現況を優先します。
 ※消費税率が変更された場合には、変更後の税率となります。



ソリューション事業部
 〒810-0001 福岡市中央区天神二丁目14番8号 福岡天神センタービル10F
 TEL 092-716-5000
 FAX 092-716-7001

■取引態様 ■有効期限
 媒介 2014/10/21