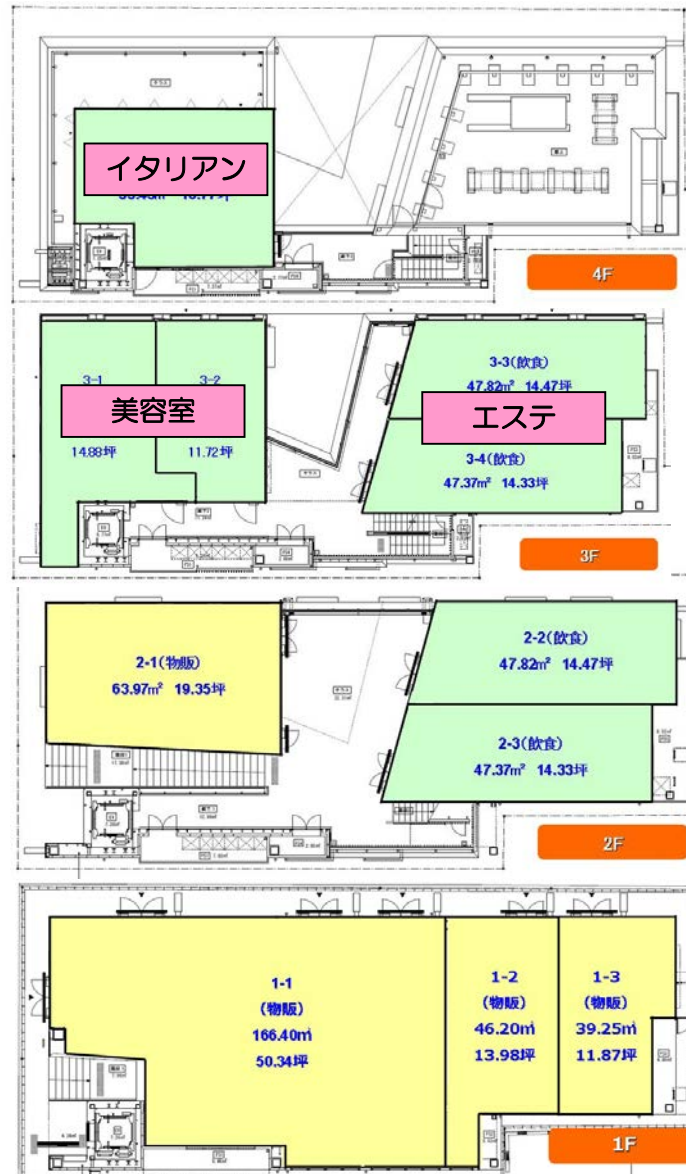
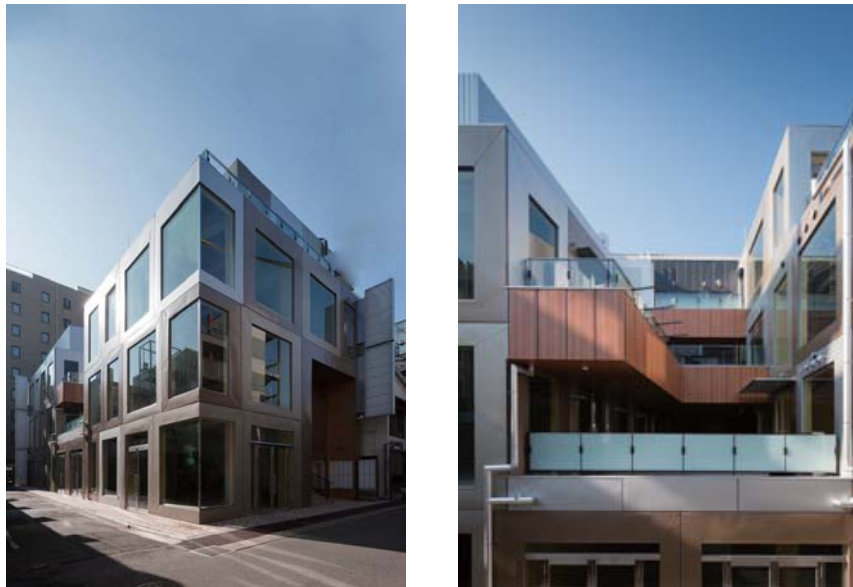


D.SIDE



号数	面積		賃料(税別)	坪単価(税別)	共益費(税別)
1-1	166.40	50.34坪	2,164,620円	43,000円	100,680円
1-2	46.20	13.98坪	601,140円	43,000円	27,960円
1-3	39.25	11.87坪	510,410円	43,000円	23,740円
2-1	63.97	19.35坪	406,350円	21,000円	38,700円
2-2	47.82	14.47坪	303,870円	21,000円	28,940円
2-3	47.37	14.33坪	300,930円	21,000円	28,660円



物件種別	新築貸店舗				
名称	D.SIDE				
賃貸条件	賃料	左記参照			
	坪単価	左記参照			
	敷金	6ヶ月			
所在地	福岡市中央区大名1丁目14番29号				
交通	地下鉄空港線「天神」駅 徒歩10分				
	西鉄大牟田線「西鉄福岡」駅 徒歩10分				
建物	構造・規模	鉄骨造 4階建			
	使用部分面積	左記参照			
築年月	平成26年1月22日	契約期間	3年		
共益費	坪単価2,000円(税別) 左記参照 / 町費:実費				
駐車場	無し				
用途地域	商業地域				
建蔽率	80%	容積率	400%		
現況	空き		入居日	相談	
本体設備	EV 共用トイレ				
各戸設備	機械警備				
特約	別途看板使用料有り(任意)				
	敷引:1ヶ月				
備考	スケルトン渡し				
	飲食店の場合、貸室内にトイレを設置頂く必要有り				
会員番号		物件番号			

※図面等が現況と異なる場合は、現況を優先します。

※消費税率が変更された場合には、変更後の税率となります。



ソリューション事業部
〒810-0001 福岡市中央区天神二丁目14番8号 福岡天神センタービル10F

TEL 092-716-5000
FAX 092-716-7001

■取引態様 ■有効期限
媒介 2014/10/21