



西生 吉孝
ゼネラルヨガユニヴァの代表取締役

「UNIVA」オーナー
西生氏には、天神進出に
秘めた想いがあつた。

僕は「ゼネラルヨガユニヴァ」(以下「UNIVA」)は熊本発のヨガスタジオですが、以前から機が熟したら福岡へという想いがありました。一般常識的に九州で商業を営むものにして、天神はその中心であり、「福岡・天神」を制するものは全国を制する。みたいな雰囲気がありますから、天神での物件探しは難しいと聞いていましたが、笠(三好不動産)さんと知り合ってから、現在店舗が入っているテナントビルのリノベーション計画を見せられたんです。「よしかない!」と直感しましたね。すると笠さんから、「じゃあ、この設計を担当したデザイナーに店舗デザインをお願いしてみたら?」との打診がありました。そのデザイナーである松山さんが、わざわざ熊本までお越しくださったのは、それから10日間もないことでしたね(笑)。良い方をご紹介くださって感謝しています。

「三好不動産テナント営業課
笠は二つの想いを
繋げてみたら...とひらめいた。
テナントビルって、人気ブランドショップなどの、イメージを一層引き立たせるお店の影響で、ビル自体の人氣が沸騰するケースがあります。実はこの物件に関しては、200近いお客様とお話しました。その中でも「UNIVA」に興味を抱いたのは、そんな街への良い影響を期待したからでした。当然、オーナーがビルのデザイン自体に強い興味を示してくださったことが、何よりも大きかったですね。このビルと「UNIVA」の空間イメージは、相乗効果を生むだろうなと閃いたんです。こうして、デザイナーさんやオーナー様の想いを繋げることで、福岡の街がもっともと元気になるれば、いいもそんな想いで仕事に励んでいますね。



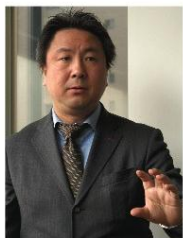
笠 清太
株式会社三好不動産
テナント営業課長

オーナー&デザイナーと共に、 「街づくり」までイメージする



デザイナー松山氏は、
けやき通りへの
想いがあつた。

私は実は堅固に住んでいますから、けやき通りへの愛着もその分強いわけですね。このビル設計もけやき通りのゲートの名場所だけに、街全体へ与えるイメージ的なものは細心の配慮をしています。ただ、いくらそんなコンセプトでも、入居してくるテナントまでは選べません。だから、雰囲気合うテナントさんなら、なんて思っていた矢先に、笠さんから「UNIVA」の話をいただきました。嬉しかったですね。僕自身、ヨガの知識がまったく無いこともあって、すぐに熊本まで飛んできました。そして、最先端も調べるために、東京のヨガスポットも調査しました。今はうちの社員も「UNIVA」の会員になっていますし、街だけでなく、我々の生活にも寄与してくださっていますね。



松山 真介
株式会社アポロ計画の代表取締役。
一級建築士。建築家の視点でリノベーションを提案する「リノバエステイ」を設立し、福岡を中心に住宅や商業ビル、長屋等の再生を実施している。某ラジオ局のパーソナリティも務めている。
職5780SOA賞 エイティディ特別賞・財団法人日本産業デザイン振興会会長賞 インテリア産業協会住まいのインテリアアワードナイトコンテスト2005・2007受賞



ゼネラルヨガユニヴァ [UNIVA]
上質な街の空気がステイタスを感じさせるけやき通り。その入り口に位置する「ゼネラル ヨガユニヴァ」。ホドマイク効果で話題の「ホットヨガ」をはじめ、「ハタヨガ」「アシュタガヨガ」「バレエワークアウト」など多彩なエクササイズを体験できます。本格的なエクササイズを希望する方も満足いただけるスタジオです。

■住所
〒810-0023 福岡市中央区草野2丁目9-9 2F
TEL:092-737-4759 FAX:092-737-6774
www.yoga-univa.jp
■アクセス
天神駅より徒歩14分/西鉄バス「草野町」下車1分
地下鉄「赤坂駅」下車6分
■営業時間
平日10:00~22:30 土10:00~20:30
日8:30~17:30 祝10:00~18:30



三好不動産テナント営業部は
オーナー目線を忘れません

天神西地区はトップブランドがひしめく商業激戦区。東京発の全国ブランドと九州発の伸び盛りのブランドが激しさを削るからこそ、東京にはひと味違う個性が生まれるのかもしれない。それゆえこのエリアへの出店や生き残りしていくのは容易なことではありません。そこで、三好不動産のテナント営業部は、ビジネス市場や現場に近い距離に立地しながら、活きた情報を収集、そこから見出せる活路をアップデートに、積極的な事業を考えるお客様へと提案していきます。私たちはオーナー、目線を忘れません。そして、商業コンサル、デザイン提案からリスティングマネジメントまで、皆様の末長い商売繁盛を応援します。



三好不動産テナント営業課
福岡市中央区天神2-6-23YSK天神ビル2F
営業時間 9:00~18:00
TEL:092-716-5000
FAX:092-716-7001 e-mail:tenant@miyoshi.to

スマイルプラザ・
天神西通り店は、
福岡ライフを応援します。

「UNIVA」オーナー西生さんは、テナントのオープンにあわせて福岡に引越してきました。テナントの福岡進出には人の移動も伴っています。私たちはそんな一歩にも緒に対応できるように、賃貸部門を西通りに出店することを決めました。この街は学生、社会人、フリーターの方々が24時間活躍するエキサイティングな地域でもあります。そこで求められる居住空間として、体感どんなだろう? 私たちはまず福岡に住む立場から、いつもベストな答えを探しています。ペットフナなら大濠公園周辺がよいけれど、今泉を自転車で疾走しながら平尾ライフも良いかも! ない。磯の香り漂う百道からの高速バス通勤から、出張を意識した地下鉄・港線沿線の幹線まで、多彩な引出しを日々めいっばい引き出ししてお客様を喜ばせたい。そして、常にお客様の目線に立ち、福岡ライフを応援します。



スマイルプラザ 三好不動産
天神西通り店
福岡市中央区天神2-6-23YSK天神ビル1F
営業時間 9:00~21:00 店休日なし
TEL:092-712-1000
FAX:092-712-5900 e-mail:tenjinshi@miyoshi.to