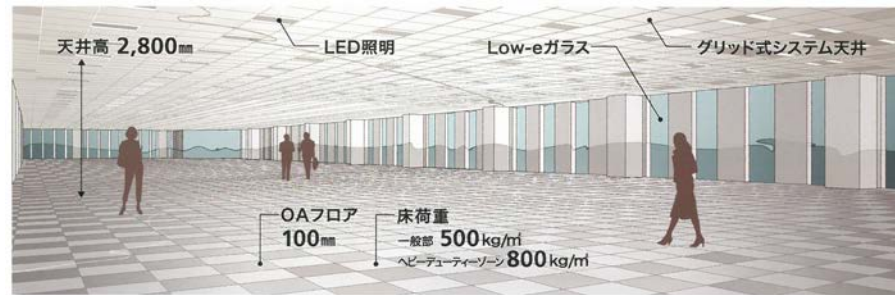


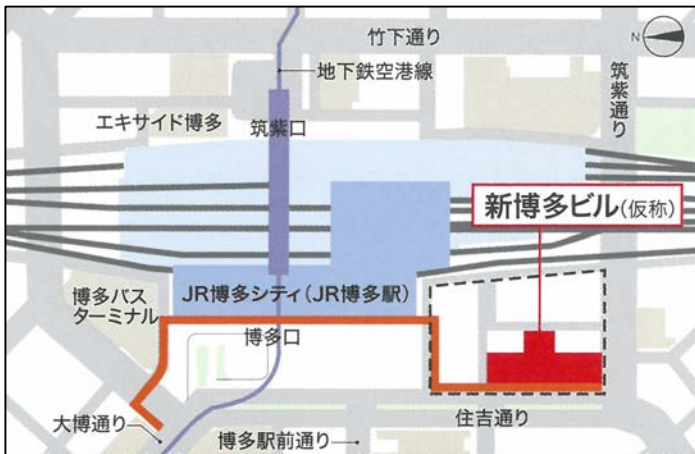
JR博多駅直結!



九州最大級のオフィスビル誕生!
1フロア700坪のワイドな空間!
分散したオフィスにも効率的に集約!



- LED照明/自動調光システム**
 オフィスの照明はLED器具を採用。またペリメーターゾーンでは自動調光システムにより昼間の過剰な照明をカットし、常に一定の明るさを保ちます。
- Low-eガラス**
 熱負荷を低減させるLow-e複層ガラスを採用。日照による熱の影響を抑え、ハイレベルな省エネを実現します。
- グリッドシステム天井**
 パーティションの設置や照明器具等のレイアウト変更など、ニーズに合わせてフレキシブルに対応できる天井です。



物件種別	貸事務所	
名称	(仮)新博多ビル	
賃貸条件	賃料	相談
	坪単価	相談
	敷金	12ヶ月

所在地	福岡市博多区博多駅中央街(以下未定)		
交通	JR「博多」駅 徒歩2分		
建物	構造	鉄骨造 一部鉄筋コンクリート造・鉄骨鉄筋コンクリート造	
	規模	地上12階・地下3階建	
	使用部分面積	左記参照	
築年月	2016年4月予定	契約期間	3年
共益費	賃料に含む		
駐車場	有り(平置き27台・機械式90台)		
用途地域	商業地域		
建蔽率	80%	容積率	800%
現況	建築中	入居日	相談
本体設備	オフィス用エレベーター8基(2バンク)・喫煙コーナー・給湯室		
各戸設備	OAフロア(100mm)・LED照明 グリッドシステム天井・Low-eガラス		
特約			
備考	対象区画 3F~12Fオフィスフロア		
会員番号		物件番号	

※図面等が現況と異なる場合は、現況を優先します。

※消費税率が変更された場合には、変更後の税率となります。



国土交通大臣(2) 第7912号

ソリューション事業部

〒810-0001 福岡市中央区天神二丁目14番8号 福岡天神センタービル10F

TEL 092-716-5000

FAX 092-716-7001

■取引態様 ■有効期限

媒介 2015/5/10