

デザインセンタービルⅡ 1F/2F



号数	面積	賃料(税込)	坪単価(税込)	
1F	81.07㎡	24.52坪	432,000円	17,618円
2F	82.25㎡	24.88坪	324,000円	13,023円



物件種別	店舗・事務所		
名称	デザインセンタービルⅡ		
賃貸条件	賃料	左記参照	
	坪単価	左記参照	
	敷金	6ヶ月	
所在地	福岡市中央区春吉2丁目12号10番1・11番1(地番)		
交通	地下鉄七隈線「天神南」駅 徒歩9分		
	地下鉄七隈線「渡辺通」駅 徒歩7分		
建物	構造・規模	木造 3階建	
	使用部分面積	左記参照	
築年月	平成28年2月予定	契約期間	2年
共益費	無し		
駐車場	無し		
用途地域	商業地域		
建蔽率	90%	容積率	400%
	現況	建築中	入居日
本体設備			
各戸設備	シャッター		
特約	サイン掲出物はビル指定業者有り		
備考			
会員番号			物件番号

※図面等が現況と異なる場合は、現況を優先します。

※消費税率が変更された場合には、変更後の税率となります。

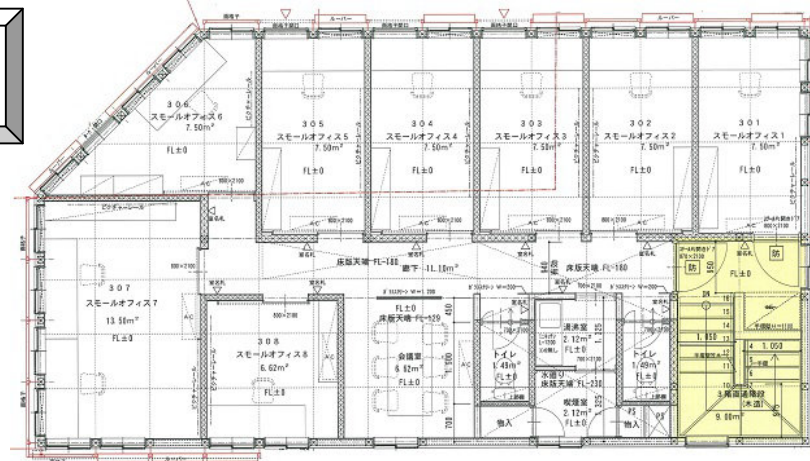


ソリューション事業部
〒810-0001 福岡市中央区天神二丁目14番8号 福岡天神センタービル10F

TEL 092-716-5000
FAX 092-716-7001

■取引態様 ■有効期限
媒介 2015/12/31

デザインセンタービルⅡ 3F



3F



号数	面積		賃料(税込)	坪単価(税込)
3F	301	7.50㎡ / 2.26坪	64,800円	28,673円
	302	7.50㎡ / 2.26坪	60,804円	26,904円
	303	7.50㎡ / 2.26坪	60,804円	26,904円
	304	7.50㎡ / 2.26坪	60,804円	26,904円
	305	7.50㎡ / 2.26坪	60,804円	26,904円
	306	7.50㎡ / 2.26坪	64,800円	28,673円
	307	13.50㎡ / 4.08坪	123,984円	30,388円
	308	6.62㎡ / 2.00坪	53,676円	26,838円

物件種別	事務所		
名称	デザインセンタービルⅡ		
賃貸条件	賃料	左記参照	
	坪単価	左記参照	
	敷金	3ヶ月	

所在地	福岡市中央区春吉2丁目12号10番1・11番1(地番)		
交通	地下鉄七隈線「天神南」駅	徒歩9分	
	地下鉄七隈線「渡辺通」駅	徒歩7分	
建物	構造・規模	木造 3階建	
	使用部分面積	左記参照	
築年月	平成28年2月予定	契約期間	2年
共益費	込み		
駐車場	無し		
用途地域	商業地域		
建蔽率	90%	容積率	400%
現況	建築中	入居日	相談
本体設備	給湯室・喫煙室・トイレ・オートロック・防犯カメラ		
各戸設備	空調設備・照明設備・インターフォン (本棚・机・椅子設置予定)		
特約	ペット飼育禁止・寝泊り禁止		
備考	サイン掲出物はビル指定業者有り		
	電気代込み 共用ミーティングルーム有(使用制限有り)		
会員番号	物件番号		

※図面等が現況と異なる場合は、現況を優先します。

※消費税率が変更された場合には、変更後の税率となります。

三好不動産
国土交通大臣(2) 第7912号

ソリューション事業部
〒810-0001 福岡市中央区天神二丁目14番8号 福岡天神センタービル10F

TEL 092-716-5000
FAX 092-716-7001

■取引態様 ■有効期限
媒介 2015/12/31