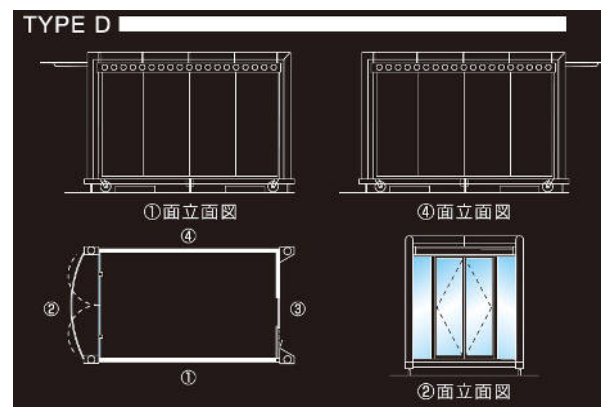
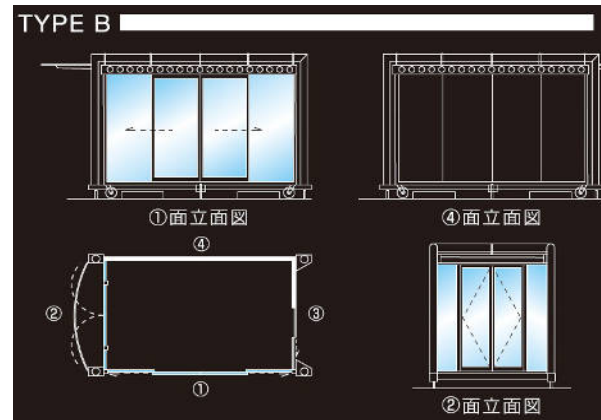


# L-BOX 博多駅東

独立開業希望の方必見！  
テイクアウト系オススメ！



号数	面積		賃料(税別)
1 (Type B)	7.79m <sup>2</sup>	2.35坪	75,000円
2 (Type D)	7.79m <sup>2</sup>	2.35坪	70,000円

物件種別	新築貸店舗		
名称	L-BOX 博多駅東		
賃貸条件	賃料	左記参照	
	敷金	3ヶ月	

所在地	福岡市博多区博多駅東3丁目2		
交通	JR鹿児島本線「博多」駅 徒歩9分 地下鉄「博多」駅 徒歩9分		
建物	構造・規模	鉄骨造 1階建	
	使用部分面積	7.79m <sup>2</sup> (2.35坪)	
築年月	平成25年11月	契約期間	定借2年
共益費	無し		
駐車場	敷地内コイン駐車場多数有り		
用途地域	商業地域		
建蔽率	80%	容積率	500%
現況	空室	入居日	相談
本体設備			
各戸設備	電気・給排水		
特約	スケルトン渡し(ボード仕上げ)		
備考	飲食・物販可能		

会員番号 \_\_\_\_\_ 物件番号 \_\_\_\_\_  
※図面等が現況と異なる場合は、現況を優先します。