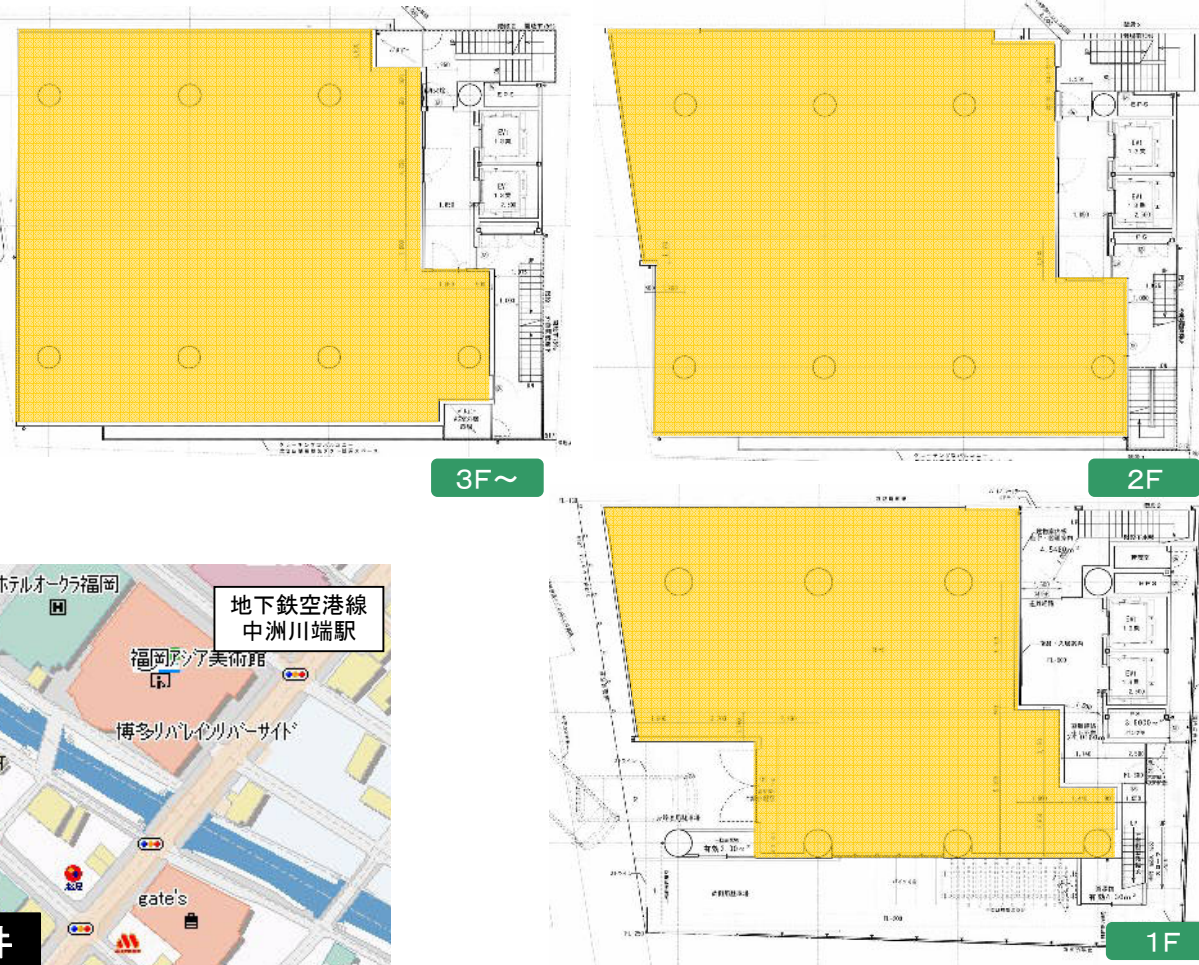


# prato NAKASU



号数	面積	賃料(税別)	坪単価(税別)	共益費(税別)
7F	264.51㎡	80.01坪 1,200,150円	15,000円	160,020円
6F	264.51㎡	80.01坪 1,200,150円	15,000円	160,020円
5F	264.51㎡	80.01坪 1,200,150円	15,000円	160,020円
4F	264.51㎡	80.01坪 1,200,150円	15,000円	160,020円
3F	283.29㎡	85.70坪 1,714,000円	20,000円	171,400円
2F	287.50㎡	86.97坪 2,261,220円	26,000円	173,940円
1F	213.89㎡	64.70坪 2,458,600円	38,000円	129,400円

物件種別	貸店舗		
名称	prato NAKASU		
賃貸条件	賃料	左記参照	
	坪単価	左記参照	
	敷金	10ヶ月	
所在地	福岡市博多区中洲4丁目6-12		
交通	地下鉄空港線「中洲川端」駅 徒歩1分		
建物	構造・規模	鉄骨造 10階建	
	使用部分面積	左記参照	
築年月	平成26年(予定)	契約期間	定期借家契約
共益費	左記参照/ @2,000円		
駐車場	敷地外3台(予定)		
用途地域	商業地域		
建蔽率	80%	容積率	700%
現況	更地	入居日	平成26年(予定)
本体設備	エレベーター		
各戸設備			
特約	スケルトン渡し		
備考	パースは想定であり、今後変更となる可能性があります。		
会員番号		物件番号	

※図面等が現況と異なる場合は、現況を優先します。



ソリューション事業部  
〒810-0001 福岡市中央区天神二丁目14番8号 福岡天神センタービル10F

TEL 092-716-5000  
FAX 092-716-7001

■取引態様 ■有効期限  
媒介 2014/8/21