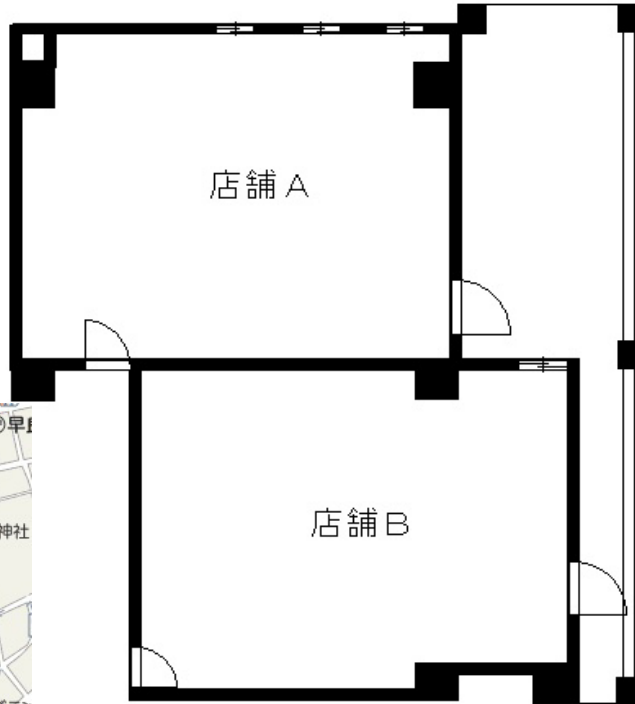


# RAVELLO(ラヴェッロ)



1階テナント新築物件  
A区画&B区画一括貸・軽飲食相談  
可!



対象物件

号数	面積		賃料(税別)	坪単価(税別)
A	66.49㎡	20.11坪	201,100円	10,000円
B	64.41㎡	19.48坪	194,800円	10,000円

物件種別	貸店舗		
名称	RAVELLO(ラヴェッロ)		
賃貸条件	賃料	左記参照	
	坪単価	10,000円(税別)	
	敷金	6ヶ月	
所在地	福岡市早良区弥生2丁目3番2号		
交通	地下鉄空港線「藤崎」駅 徒歩10分		
	西鉄バス「弥生2丁目」停 徒歩2分		
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造 9階建	
	使用部分面積	左記参照	
築年月	平成26年3月竣工	契約期間	2年
共益費	なし		
駐車場	各店舗に2台確保：14,000円(税別)/台		
用途地域	第二種住居地域		
建蔽率	60%	容積率	200%
現況	空室	入居日	相談
本体設備			
各戸設備	スケルトン		
特約			
備考			
会員番号		物件番号	

※図面等が現況と異なる場合は、現況を優先します。



国土交通大臣(1) 第7912号

ソリューション事業部

〒810-0001 福岡市中央区天神二丁目14番8号 福岡天神センタービル10F

TEL 092-716-5000

FAX 092-716-7001

■取引態様 ■有効期限

媒介 2015/1/26