

とっくに保証くんNEXT

『とっくに保証くんNEXT』とは

福岡市内で創業される企業様への創業支援サービス

日本政策金融公庫 & 三好不動産 & 日本商業不動産保証が事業計画策定・融資・事務所提案
事務所借りる為の保証提案等、連携し行います。

創業を検討している方 + マンション一室などから増床移転を考えている企業様

事務所を借りる際に必要となる通常敷金は最大10ヶ月前後が相場ですが、それを大幅に減額しスムーズな入居・開業を支援いたします。(最大で8割減額)

3大サービスメリット

保証金・敷金最大8ヶ月減

最大で10ヶ月前後かかる保証金・敷金が最大8割減額され移転費用を削減できます。

採用物件多数

1人から複数名のニーズに合わせたオフィスの提供が可能です。

連帯保証人不要

保証会社が不動産オーナー様へ保証させていただきます。

※保証契約が必要となります。

対象

① 福岡市限定

② 創業5年以内

活用シーン

- ・これから創業を考えている人
- ・マンション一室から事務所へ移転を検討している人
- ・インキュベーション施設からの移転を検討している人

対象業種

・IT企業 クリニック 士業等

サービス採用物件 ※他にも多数物件ございます。

デザインセンタービルⅡ

新築



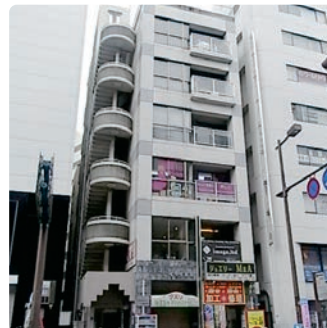
博多区 2.26坪～

ふじたビル



中央区 44.42坪～

赤坂池田ビル



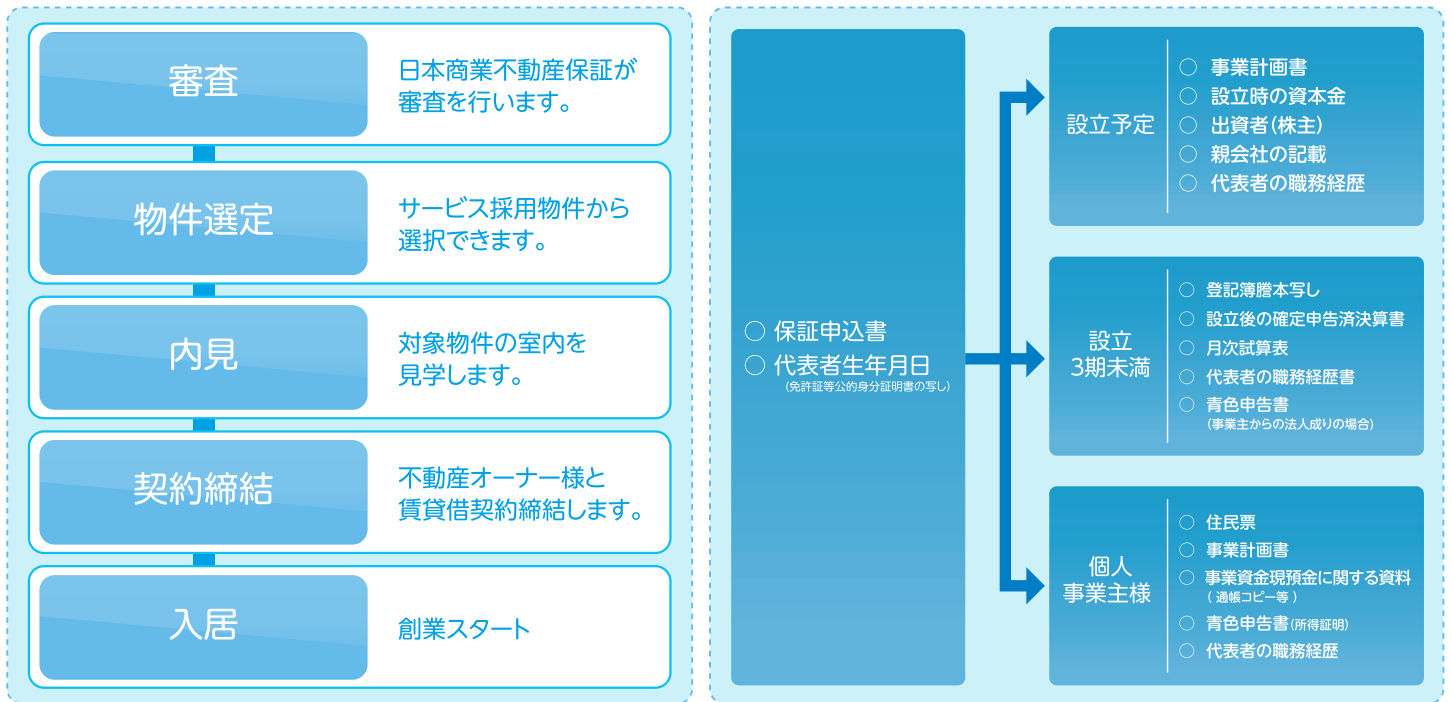
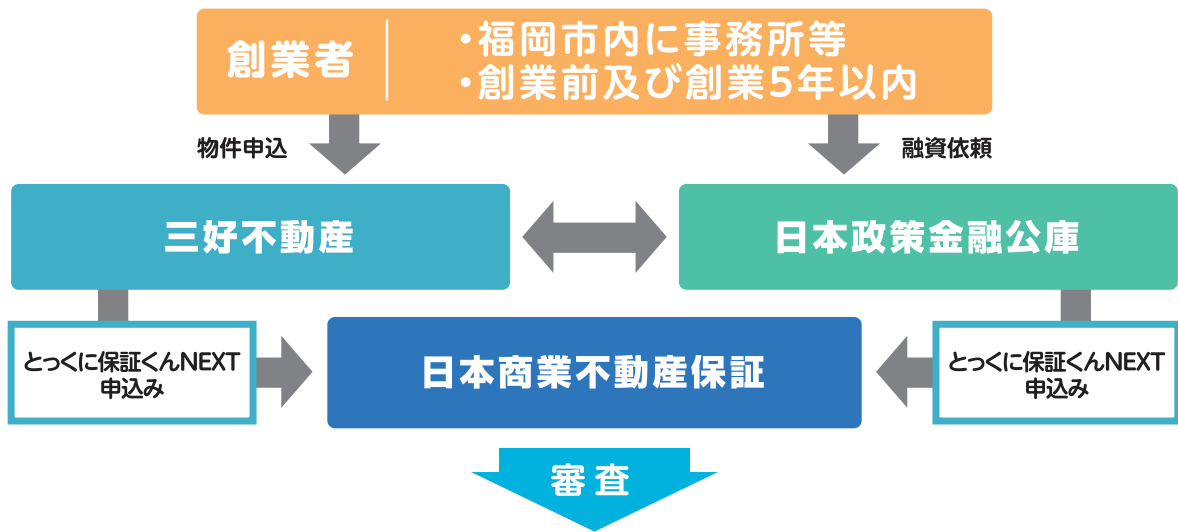
中央区 18.65坪～

福岡生活衛生食品会館



博多区 13.81坪～

サービス申込から入居までの流れ



例: 賃料20万円 / 保証金・敷金6ヶ月 **保証金・敷金120万円**



■ 預ける現金を保証に変える

保証額	保証料
50万円	5万円
100万円	10万円
150万円	15万円
200万円	20万円

注意事項

- テナント様の財務状況に応じお引受け出来ない場合があります。
- テナント様が反社会的勢力との関わりもしくはそのおそれがある場合には、契約破棄をいたします。
- 保証額に関しては物件により変動があります



株式会社日本政策金融公庫

福岡市博多区博多駅前 3-21-12 九州広域営業推進室
TEL: 092-473-8764 FAX: 092-474-0248



株式会社三好不動産

福岡市中央区天神2丁目 14 番 8 号福岡天神センタービル 10 階

TEL: 092-716-5000

ソリューション事業部 tenant@miyoshi.co.jp
<テナント福岡> http://www.tenantfukuoka.com/