☆事業用物件空室一覧表☆

いつも弊社をご利用頂きまして、有難うございます。

＜ご契約に関してのご案内＞

■契約書作成事務手数料として２２，０００円を請求いたします。
ただし、税抜賃料が５０，０００円までの物件は１１，０００円となります。

■弊社管理物件につきましては、原則『スマイルサポート保証』へのご加入が必須となります。（オーナー様ご指定の保証会社がある場合を除く）

■連帯保証人が、原則1名以上必要です。

★スマイルサポート保証 保証委託料

区分	初回保証料	年間保証料
		１年毎
事業用 （店舗・事務所）	月額賃料総額の１００％	月額賃料総額の10％
	（最低保証料 50,000円）	（最低保証料 20,000円）

＜ホームページのご案内＞

テナント福岡
https://www.tenantfukuoka.com/

⇩

こちらより物件の詳細ご覧いただけます。
物件の資料(pdf.)がサイトより取れますので
是非、ご利用下さい！

三好不動産

テナント事業部
福岡市中央区天神２丁目14-２
福岡証券ビル７階
ＴＥＬ：０９２－７１６－５０００
ＦＡＸ：０９２－７１６－７００１

■空室一覧表■

作成日： 2025/07/02
総件数： 58

【お問い合わせ先】 ㈱三好不動産 テナント事業部
【住所】 福岡県福岡市中央区天神2丁目14－2－7F
【TEL】 092-716-5000
【FAX】 092-716-7001

三好不動産

こちらより、物件の資料が取り出せます！
https://www.tenantfukuoka.com/

コメント欄
■空室一覧表の有効期限は作成日より1ヶ月です。
■駐車場の仲介手数料は弊社にて頂きます。
■空室状況・賃貸条件・手数料は作成時点ですので申込をされる際はお電話でご確認ください。
■カギの所在については、ご案内の前にお電話でご確認ください。
■現地キー物件のご内覧は、事前に「テナント福岡」より内覧予約の上、当日現地よりご連絡ください。
■契約書・重要事項説明書については弊社にて作成しますので、お気軽にご紹介ください。

物件名	部屋番号	面積(㎡)	面積(坪)	築年月	構造	住所	賃料(円)	共益費(円)	その他(円)	敷金	礼金	敷引	交通	現状	手数料(%)	入促費(%)	カギ所在
赤坂有楽ビル	5BC	110.25	33.35	H4.11.1	SRC	福岡市中央区赤坂1丁目13－10	440,220	0	0	12ヶ月	0ヶ月	0ヶ月	福岡市地下鉄空港線赤坂徒歩1分	7/8退予	100	0	その他
鶴田けやきビル	7F-A	99.81	30.19	H3.9.1	RC	福岡市中央区赤坂1丁目1－5	398,640	0	0	6ヶ月	0ヶ月	0ヶ月	福岡市地下鉄空港線赤坂徒歩6分	11/14退予	100	0	
鶴田けやきビル	7F-B	87.35	26.42	H3.9.1	RC	福岡市中央区赤坂1丁目1－5	319,682	0	0	6ヶ月	0ヶ月	0ヶ月	福岡市地下鉄空港線赤坂徒歩6分	11/14退予	100	0	
赤坂野田ビル	403	28.67	8.67	S48.6.1	S	福岡市中央区赤坂1丁目6－22	76,296	4,400	1,150	6ヶ月	0ヶ月	0ヶ月	福岡市地下鉄空港線赤坂徒歩4分	空き	100	0	現地
九州外語ビル	1	40.50	12.25	S60.6.1	S	福岡市中央区大手門1丁目5－2	187,000	0	15,000	4ヶ月	0ヶ月	0ヶ月	福岡市地下鉄空港線大濠公園徒歩6分	7/31退予	100	0	
九州外語ビル	302	39.95	12.08	S60.6.1	S	福岡市中央区大手門1丁目5－2	154,000	0	15,000	4ヶ月	0ヶ月	0ヶ月	福岡市地下鉄空港線大濠公園徒歩6分	空き	100	0	その他
ベイサージュ大手門	702	23.63	7.15	S49.9.1	SRC	福岡市中央区大手門1丁目8－8	117,924	0	0	6ヶ月	0ヶ月	0ヶ月	福岡市地下鉄空港線大濠公園徒歩3分	空き	100	0	現地
THE SHOPS DAIMYO	301	589.17	178.22	S49.1.1	SRC	福岡市中央区大名1丁目12－56	4,901,050	588,126	0	10ヶ月	0ヶ月	0ヶ月	福岡市地下鉄空港線天神徒歩9分	空き	100	0	テナント事業部
HF大濠レジデンスBAYSIDE	102	93.19	28.19	H19.11.1	RC	福岡市中央区長浜3丁目17－10	264,000	0	100	6ヶ月	0ヶ月	0ヶ月	福岡市地下鉄空港線大濠公園徒歩11分	空き	100	0	現地
鳥飼2丁目店舗	1	47.93	14.50	H11.3.1	S	福岡市中央区鳥飼2丁目6－8	165,000	0	0	5ヶ月	0ヶ月	0ヶ月	福岡市地下鉄空港線西新徒歩12分	空き	100	50	オーナー
日之出福岡ビル	805	120.71	36.51	H16.3.1	S	福岡市中央区天神1丁目12－1	662,656	140,563	0	12ヶ月	0ヶ月	0ヶ月	福岡市地下鉄空港線天神徒歩1分	10/31退予	100	0	
サンビル	511	76.04	23.00	S34.10.1	RC	福岡市中央区天神4丁目1－18	189,750	75,900	0	4ヶ月	0ヶ月	0ヶ月	福岡市地下鉄空港線天神徒歩6分	空き	100	198	テナント事業部
AUSPICE福岡天神	3	197.65	59.79	R6.7.1	RC	福岡市中央区天神4丁目7－5	1,249,611	0	0	8ヶ月	0ヶ月	0ヶ月	福岡市地下鉄空港線天神徒歩7分	空き	100	300	その他
AUSPICE福岡天神	4	197.65	59.79	R6.7.1	RC	福岡市中央区天神4丁目7－5	1,249,611	0	0	8ヶ月	0ヶ月	0ヶ月	福岡市地下鉄空港線天神徒歩7分	空き	100	300	その他
AUSPICE福岡天神	5	197.65	59.79	R6.7.1	RC	福岡市中央区天神4丁目7－5	1,249,611	0	0	8ヶ月	0ヶ月	0ヶ月	福岡市地下鉄空港線天神徒歩7分	空き	100	300	その他
AUSPICE福岡天神	6	197.65	59.79	R6.7.1	RC	福岡市中央区天神4丁目7－5	1,249,611	0	0	8ヶ月	0ヶ月	0ヶ月	福岡市地下鉄空港線天神徒歩7分	空き	100	300	その他
AUSPICE福岡天神	7	197.65	59.79	R6.7.1	RC	福岡市中央区天神4丁目7－5	1,249,611	0	0	8ヶ月	0ヶ月	0ヶ月	福岡市地下鉄空港線天神徒歩7分	空き	100	300	その他
天神マンション浜口ビル	201	132.00	39.93	S47.3.1	RC	福岡市中央区天神5丁目10－22	351,384	22,000	0	6ヶ月	0ヶ月	0ヶ月	福岡市地下鉄空港線天神徒歩9分	空き	100	0	テナント事業部
New－Gen Minami tenjin	2	166.13	50.25	R6.6.1	RC	福岡市中央区渡辺通2丁目7－12	994,950	0	0	6ヶ月	0ヶ月	0ヶ月	福岡市地下鉄七隈線薬院徒歩3分	空き	100	100	その他
TM36ビル	603	59.16	17.90	H3.7.1	SRC	福岡市中央区舞鶴1丁目4－30	206,767	39,358	7,700	3ヶ月	0ヶ月	0ヶ月	福岡市地下鉄空港線赤坂徒歩9分	空き	100	0	現地
有川時計材料店店舗	2	39.22	11.86	H3.2.1	S	福岡市中央区舞鶴2丁目7－15	253,000	0	0	6ヶ月	0ヶ月	0ヶ月	福岡市地下鉄空港線赤坂徒歩5分	空き	100	0	その他

物件名	部屋番号	面積(㎡)	面積(坪)	築年月	構造	住所	賃料(円)	共益費(円)	その他(円)	敷金	礼金	敷引	交通	現状	手数料(%)	入促費(%)	カギ所在
青雲ビル	5	66.00	19.97	S57.12.1	RC	福岡市博多区吉塚1丁目28－6	175,648	0	0	6ヶ月	0ヶ月	0ヶ月	JR鹿児島本線吉塚徒歩5分	8/31退予	100	0	
武内ビル2	5	78.21	23.66	H11.12.1	S	福岡市博多区上川端町9－1	211,200	49,500	2,100	6ヶ月	0ヶ月	0ヶ月	福岡市地下鉄空港線中洲川端徒歩5分	8/1退予	50	0	その他
大黒屋産業ビル	1	161.66	48.90	H8.12.1	RC	福岡市博多区須崎町1－17－1	699,270	0	0	6ヶ月	0ヶ月	0ヶ月	福岡市地下鉄空港線中洲川端徒歩4分	空き	100	0	テナント事業部
三春堂ビル	2	51.21	15.49	S57.6.1	その他	福岡市博多区中洲5丁目1－1	186,340	16,940	0	6ヶ月	0ヶ月	0ヶ月	福岡市地下鉄空港線中洲川端徒歩2分	空き	100	0	テナント事業部
Grand E'terna福岡天神橋	3	62.22	18.82	H19.3.1	RC	福岡市博多区中洲5丁目4－10	372,636	0	0	6ヶ月	0ヶ月	0ヶ月	福岡市地下鉄箱崎線中洲川端徒歩3分	7/26退予	50	0	その他
東光2丁目倉庫事務所	2	133.59	40.41	R4.9.1	木造	福岡市博多区東光2丁目18－16	422,285	0	0	6ヶ月	0ヶ月	0ヶ月	JR鹿児島本線博多徒歩13分	空き	100	0	現地
本徳店舗G	113	26.50	8.02	S44.10.1	木造	福岡市博多区南本町2丁目4－20	110,000	0	0	8ヶ月	0ヶ月	0ヶ月	西鉄天神大牟田線雑餉隈徒歩5分	空き	100	0	その他
大成博多駅前ビル	2	104.39	31.58	H6.1.1	S	福岡市博多区博多駅前1丁目18－6	418,000	104,500	0	6ヶ月	0ヶ月	0ヶ月	JR鹿児島本線博多徒歩5分	7/23退予	100	0	テナント事業部
麦野ビル	201	49.40	14.94	H6.11.1	RC	福岡市博多区麦野4丁目15－3	100,000	0	0	6ヶ月	0ヶ月	327,273円	西鉄天神大牟田線雑餉隈徒歩11分	空き	100	0	現地
半道橋一丁目貸事務所	1	32.00	9.68	H12.10.1	LGS	福岡市博多区半道橋1丁目13－20	93,500	0	0	6ヶ月	0ヶ月	0ヶ月	福岡市地下鉄空港線東比恵徒歩18分	7/14退予	100	0	
加納店舗	A	29.60	8.95	S61.7.1	S	福岡市城南区長尾1丁目6－1	83,600	0	0	6ヶ月	0ヶ月	0ヶ月	西鉄バス長丘5丁目徒歩2分	空き	100	0	テナント事業部
友泉丸ービル1階店舗	1	27.14	8.21	S62.7.1	RC	福岡市城南区友丘2丁目11－2	74,800	5,500	0	4ヶ月	1ヶ月	0ヶ月	福岡市地下鉄七隈線茶山徒歩22分	空き	100	100	現地
友泉丸ービル1階店舗	7	26.38	7.98	S62.7.1	RC	福岡市城南区友丘2丁目11－2	77,000	5,500	0	4ヶ月	1ヶ月	0ヶ月	福岡市地下鉄七隈線茶山徒歩22分	空き	100	100	現地
重留店舗	1	99.37	30.06	H6.8.1	S	福岡市早良区重留7丁目5－1	231,385	0	0	6ヶ月	0ヶ月	0ヶ月	福岡市地下鉄七隈線賀茂徒歩27分	空き	100	0	現地
エム・スクエア	205	49.50	14.97	H10.4.1	S	福岡市西区今宿2丁目5－4	131,736	0	0	6ヶ月	0ヶ月	0ヶ月	JR筑肥線今宿徒歩9分	空き	100	0	現地
エム・スクエア	206	49.50	14.97	H10.4.1	S	福岡市西区今宿2丁目5－4	131,736	0	500	6ヶ月	0ヶ月	0ヶ月	JR筑肥線今宿徒歩9分	空き	100	0	現地
今宿ホワイトマンション	113	44.55	13.48	S61.8.1	RC	福岡市西区今宿駅前1丁目3－28	118,800	0	0	5ヶ月	0ヶ月	0ヶ月	JR筑肥線今宿徒歩2分	8/31退予	100	0	
ロワールマンション上山門Ⅰ	101	41.60	12.58	S63.6.1	RC	福岡市西区上山門1丁目1－20	132,000	0	0	6ヶ月	0ヶ月	0ヶ月	JR筑肥線下山門徒歩10分	空き	100	0	テナント事業部
ロワールマンション上山門Ⅰ	102	41.60	12.58	S63.6.1	RC	福岡市西区上山門1丁目1－20	132,000	0	0	6ヶ月	0ヶ月	0ヶ月	JR筑肥線下山門徒歩10分	空き	100	0	テナント事業部
テーラ・ベルデ	201	66.01	19.97	H8.3.1	SRC	福岡市西区姪浜駅南1丁目2－1	219,560	0	0	5ヶ月	0ヶ月	0ヶ月	福岡市地下鉄空港線姪浜徒歩1分	空き	100	0	テナント事業部

物件名	部屋番号	面積(㎡)	面積(坪)	築年月	構造	住所	賃料(円)	共益費(円)	その他(円)	敷金	礼金	敷引	交通	現状	手数料(%)	入促費(%)	カギ所在
シーマークビル	1F-4	187.20	56.63	H19.3.1	S	福岡市東区香椎照葉3丁目２－１	467,500	93,500	0	10ヶ月	0ヶ月	0ヶ月	JR鹿児島本線香椎徒歩32分	空き	100	100	その他
シーマークビル	2F-203	30.78	9.31	H19.3.1	S	福岡市東区香椎照葉3丁目２－１	87,049	15,362	0	10ヶ月	0ヶ月	0ヶ月	JR鹿児島本線香椎徒歩32分	7/28退予	100	0	
シーマークビル	2F-206	61.56	18.62	H19.3.1	S	福岡市東区香椎照葉3丁目２－１	174,097	30,723	0	10ヶ月	0ヶ月	0ヶ月	JR鹿児島本線香椎徒歩32分	空き	100	0	その他
シーマークビル	4F	651.77	197.16	H19.3.1	S	福岡市東区香椎照葉3丁目２－１	1,518,132	325,314	0	10ヶ月	0ヶ月	0ヶ月	JR鹿児島本線香椎徒歩32分	空き	100	100	その他
トラスティ八田	A	21.12	6.39	H1.7.1	RC	福岡市東区八田2丁目１７－１６	42,240	0	0	6ヶ月	0ヶ月	0ヶ月	JR香椎線土井徒歩9分	空き	100	100	テナント事業部
福海帆滿禮館	3	41.75	12.63	R2.1.1	S	福岡市南区高宮5丁目４－２３	143,000	0	0	6ヶ月	1ヶ月	0ヶ月	西鉄天神大牟田線高宮徒歩2分	10/6退予	100	0	
松本店舗	2-A	31.35	9.48	S51.7.1	RC	福岡市南区三宅2丁目１６－１	55,000	0	0	5ヶ月	0ヶ月	0ヶ月	西鉄天神大牟田線大橋徒歩20分	空き	100	100	現地
松本店舗	2-B	38.01	11.50	S51.7.1	RC	福岡市南区三宅2丁目１６－１	55,000	0	0	5ヶ月	0ヶ月	0ヶ月	西鉄天神大牟田線大橋徒歩20分	空き	100	100	現地
寿ハイツ	201	45.36	13.72	S53.8.1	RC	福岡市南区寺塚1丁目２９－２	90,200	0	0	6ヶ月	0ヶ月	0ヶ月	西鉄天神大牟田線高宮徒歩32分	空き	100	100	現地
とわたビル	2F-1	46.80	14.16	S59.10.1	RC	福岡市南区大橋1丁目１４－２	186,780	0	55,000	6ヶ月	0ヶ月	0ヶ月	西鉄天神大牟田線大橋徒歩1分	10/31退予	100	0	
とわたビル	2F-3	94.60	28.62	S59.10.1	RC	福岡市南区大橋1丁目１４－２	314,710	0	0	6ヶ月	0ヶ月	0ヶ月	西鉄天神大牟田線大橋徒歩1分	空き	100	0	テナント事業部
大橋1丁目店舗B	1	267.37	80.88	S57.11.1	SRC	福岡市南区大橋1丁目１５－１６	495,000	0	0	5ヶ月	0ヶ月	0ヶ月	西鉄天神大牟田線大橋徒歩2分	空き	100	0	現地
大橋Sビル	201	102.30	30.95	S62.5.1	RC	福岡市南区大橋1丁目８－１８	340,340	136,136	11,300	6ヶ月	0ヶ月	0ヶ月	西鉄天神大牟田線大橋徒歩1分	空き	50	0	その他
ピーノマンション春日	1	91.80	27.77	H9.3.1	RC	春日市春日1丁目２１	274,923	0	0	6ヶ月	0ヶ月	0ヶ月	JR鹿児島本線春日徒歩15分	空き	100	0	現地
五条ビル	3	36.17	10.94	S46.12.1	RC	太宰府市五条2丁目６－２０	88,000	0	0	3ヶ月	0ヶ月	0ヶ月	西鉄太宰府線西鉄五条徒歩2分	空き	100	0	現地
戸田ビル	25	27.03	8.18	S49.3.1	RC	筑紫野市針摺西1丁目４番2	55,000	4,400	500	6ヶ月	0ヶ月	0ヶ月	西鉄天神大牟田線朝倉街道徒歩1分	空き	100	100	現地
コアマンションネクステージ下通	101	97.83	29.59	H13.1.1	SRC	熊本市中央区中央街１２－１６	187,000	0	0	5ヶ月	0ヶ月	0ヶ月		空き	100	100	オーナー