

# ☆事業用物件空室一覧表☆

いつも弊社をご利用頂きまして、有難うございます。

## <ご契約に関してのご案内>

- 契約書作成事務手数料として22,000円を請求いたします。  
ただし、税抜賃料が50,000円までの物件は11,000円となります。
  - 弊社管理物件につきましては、原則『スマイルサポート保証』へのご加入が必須となります。（オーナー様ご指定の保証会社がある場合を除く）
  - 連帯保証人が、原則1名以上必要です。
- ★スマイルサポート保証 保証委託料

区分	初回保証料	年間保証料
		1年毎
事業用 (店舗・事務所)	月額賃料総額の100%	月額賃料総額の10%
	(最低保証料 50,000円)	(最低保証料 20,000円)

## <ホームページのご案内>

テナント福岡

<https://www.tenantfukuoka.com/>



こちらより物件の詳細ご覧いただけます。  
物件の資料(pdf.)がサイトより取れますので  
是非、ご利用下さい！

 三好不動産

テナント事業部

福岡市中央区天神2丁目14-2

福岡証券ビル7階

TEL：092-716-5000

FAX：092-716-7001

# ■空室一覧表■



作成日： 2025/04/19  
総件数： 65

【お問い合わせ先】 ㈱三好不動産 テナント事業部  
【住所】 福岡県福岡市中央区天神2丁目14-2-7F  
【TEL】 092-716-5000  
【FAX】 092-716-7001

こちらより、物件の資料が取り出せます！  
<https://www.tenantfukuoka.com/>

コメント欄  
 ■空室一覧表の有効期限は作成日より1ヶ月です。  
 ■駐車場の仲介手数料は弊社にて頂きます。  
 ■空室状況・賃貸条件・手数料は作成時点ですので申込をされる際はお電話でご確認ください。  
 ■カギの所在については、ご案内の前にお電話でご確認ください。  
 ■現地キー物件のご案内は、事前に「テナント福岡」より内覧予約の上、当日現地よりご連絡ください。  
 ■契約書・重要事項説明書については弊社にて作成しますので、お気軽にご紹介ください。

物件名	部屋番号	面積(m <sup>2</sup> )	面積(坪)	築年月	構造	住所	賃料(円)	共益費(円)	その他(円)	敷金	礼金	敷引	交通	現状	手数料(%)	入促費(%)	カギ所在
井上貸事務所	2	92.66	28.02	S54.6.1	木造	福岡市中央区港3丁目3-24	110,000	0	2,200	6ヶ月	0ヶ月	0ヶ月	福岡市地下鉄空港線大濠公園徒歩14分	空き	100	0	テナント事業部
赤坂有楽ビル	5BC	110.25	33.35	H4.11.1	SRC	福岡市中央区赤坂1丁目13-10	440,220	0	0	12ヶ月	0ヶ月	0ヶ月	福岡市地下鉄空港線赤坂徒歩1分	7/8退予	100	0	テナント事業部
赤坂野田ビル	403	28.67	8.67	S48.6.1	S	福岡市中央区赤坂1丁目6-22	76,296	4,400	1,150	6ヶ月	0ヶ月	0ヶ月	福岡市地下鉄空港線赤坂徒歩4分	空き	100	0	現地
九州外語ビル	302	39.95	12.08	S60.6.1	S	福岡市中央区大手門1丁目5-2	154,000	0	0	4ヶ月	0ヶ月	0ヶ月	福岡市地下鉄空港線大濠公園徒歩6分	空き	100	0	
THE SHOPS DAIMYO	301	589.17	178.22	S49.1.1	SRC	福岡市中央区大名1丁目12-56	4,901,050	588,126	0	10ヶ月	0ヶ月	0ヶ月	福岡市地下鉄空港線天神徒歩9分	空き	100	0	現地
HF大濠レジデンスBAYSIDE	102	93.19	28.18	H19.11.1	RC	福岡市中央区長浜3丁目17-10	310,200	0	100	6ヶ月	0ヶ月	0ヶ月	福岡市地下鉄空港線大濠公園徒歩11分	空き	100	0	現地
鳥飼2丁目店舗	1	47.93	14.49	H11.3.1	S	福岡市中央区鳥飼2丁目6-8	165,000	0	0	5ヶ月	0ヶ月	0ヶ月	福岡市地下鉄空港線西新徒歩12分	空き	100	50	オーナー
ハynes大濠西	102	28.40	8.59	H30.2.1	RC	福岡市中央区鳥飼3丁目1-12	122,837	0	0	6ヶ月	0ヶ月	0ヶ月	福岡市地下鉄空港線西新徒歩10分	空き	100	0	テナント事業部
サンビル	306	49.59	15.00	S34.10.1	RC	福岡市中央区天神4丁目1-18	123,750	49,500	0	4ヶ月	0ヶ月	0ヶ月	福岡市地下鉄空港線天神徒歩6分	空き	100	200	テナント事業部
サンビル	502	29.76	9.00	S34.10.1	RC	福岡市中央区天神4丁目1-18	89,100	29,700	0	4ヶ月	0ヶ月	0ヶ月	福岡市地下鉄空港線天神徒歩6分	空き	100	200	テナント事業部
サンビル	511	76.04	23.00	S34.10.1	RC	福岡市中央区天神4丁目1-18	189,750	75,900	0	4ヶ月	0ヶ月	0ヶ月	福岡市地下鉄空港線天神徒歩6分	空き	100	600	テナント事業部
AUSPICE福岡天神	2	197.65	59.78	R6.7.1	RC	福岡市中央区天神4丁目7-5	1,249,611	0	0	8ヶ月	0ヶ月	0ヶ月	福岡市地下鉄空港線天神徒歩7分	空き	100	300	その他
AUSPICE福岡天神	3	197.65	59.78	R6.7.1	RC	福岡市中央区天神4丁目7-5	1,249,611	0	0	8ヶ月	0ヶ月	0ヶ月	福岡市地下鉄空港線天神徒歩7分	空き	100	300	その他
AUSPICE福岡天神	4	197.65	59.78	R6.7.1	RC	福岡市中央区天神4丁目7-5	1,249,611	0	0	8ヶ月	0ヶ月	0ヶ月	福岡市地下鉄空港線天神徒歩7分	空き	100	300	その他
AUSPICE福岡天神	5	197.65	59.78	R6.7.1	RC	福岡市中央区天神4丁目7-5	1,249,611	0	0	8ヶ月	0ヶ月	0ヶ月	福岡市地下鉄空港線天神徒歩7分	空き	100	300	その他
AUSPICE福岡天神	6	197.65	59.78	R6.7.1	RC	福岡市中央区天神4丁目7-5	1,249,611	0	0	8ヶ月	0ヶ月	0ヶ月	福岡市地下鉄空港線天神徒歩7分	空き	100	300	その他
AUSPICE福岡天神	7	197.65	59.78	R6.7.1	RC	福岡市中央区天神4丁目7-5	1,249,611	0	0	8ヶ月	0ヶ月	0ヶ月	福岡市地下鉄空港線天神徒歩7分	空き	100	300	その他
AUSPICE福岡天神	8	197.65	59.78	R6.7.1	RC	福岡市中央区天神4丁目7-5	1,269,341	0	0	0ヶ月	0ヶ月	0ヶ月	福岡市地下鉄空港線天神徒歩7分	空き	100	300	その他
AUSPICE福岡天神	10	203.23	61.47	R6.7.1	RC	福岡市中央区天神4丁目7-5	1,545,571	0	0	8ヶ月	0ヶ月	0ヶ月	福岡市地下鉄空港線天神徒歩7分	空き	100	300	その他
天神マンション浜口ビル	201	132.00	39.93	S47.3.1	RC	福岡市中央区天神5丁目10-22	351,384	22,000	0	6ヶ月	0ヶ月	0ヶ月	福岡市地下鉄空港線天神徒歩9分	5/31退予	100	0	-

物件名	部屋番号	面積(m <sup>2</sup> )	面積(坪)	築年月	構造	住所	賃料(円)	共益費(円)	その他(円)	敷金	礼金	敷引	交通	現状	手数料(%)	入促費(%)	カギ所在
New-Gen Minami tenjin	2	166.13	50.25	R6.6.1	RC	福岡市中央区渡辺通2丁目7-12	994,950	0	0	6ヶ月	0ヶ月	0ヶ月	福岡市地下鉄七隈線薬院徒歩3分	空き	100	100	その他
東急ドエルアルス天神	705	31.38	9.49	S58.2.1	SRC	福岡市中央区渡辺通5丁目23-2	83,600	0	0	5ヶ月	0ヶ月	0ヶ月	福岡市地下鉄七隈線天神南徒歩1分	空き	100	50	現地
TM36ビル	603	59.16	17.89	H3.7.1	SRC	福岡市中央区舞鶴1丁目4-30	206,767	39,358	7,700	3ヶ月	0ヶ月	0ヶ月	福岡市地下鉄空港線赤坂徒歩9分	5/4退済	100	0	-
NTF博多ビル	1F	61.81	18.69	S63.11.1	S	福岡市博多区古門戸町1-10	225,060	0	0	6ヶ月	0ヶ月	0ヶ月	福岡市地下鉄空港線中洲川端徒歩3分	6/4退済	100	0	-
EKSビル	3	162.34	49.10	H2.9.1	S	福岡市博多区昭南町2丁目3-8	279,100	0	0	6ヶ月	0ヶ月	0ヶ月	JR鹿児島本線南福岡徒歩6分	空き	100	0	テナント事業部
武内ビル2	5	78.21	23.65	H11.12.1	S	福岡市博多区上川端町9-1	211,200	49,500	2,100	6ヶ月	0ヶ月	0ヶ月	福岡市地下鉄空港線中洲川端徒歩5分	6/1退済	50	0	その他
大黒屋産業ビル	1	161.66	48.90	H8.12.1	RC	福岡市博多区須崎町1-17-1	699,270	0	0	6ヶ月	0ヶ月	0ヶ月	福岡市地下鉄空港線中洲川端徒歩4分	空き	100	0	テナント事業部
三春堂ビル	2	51.21	15.49	S57.6.1	その他	福岡市博多区中洲5丁目1-1	186,340	16,940	0	6ヶ月	0ヶ月	0ヶ月	福岡市地下鉄空港線中洲川端徒歩2分	4/30退済	100	0	-
Grand E'terna福岡天神橋	3	62.22	18.82	H19.3.1	RC	福岡市博多区中洲5丁目4-10	372,636	0	0	6ヶ月	0ヶ月	0ヶ月	福岡市地下鉄箱崎線中洲川端徒歩3分	7/26退済	50	0	その他
東光2丁目倉庫事務所	1	133.59	40.41	R4.9.1	木造	福岡市博多区東光2丁目18-16	422,285	0	0	6ヶ月	0ヶ月	0ヶ月	JR鹿児島本線博多徒歩13分	空き	100	0	現地
東光2丁目倉庫事務所	2	133.59	40.41	R4.9.1	木造	福岡市博多区東光2丁目18-16	422,285	0	0	6ヶ月	0ヶ月	0ヶ月	JR鹿児島本線博多徒歩13分	4/29退済	100	0	-
大成博多駅前ビル	2	104.39	31.57	H6.1.1	S	福岡市博多区博多駅前1丁目18-6	418,000	104,500	0	6ヶ月	0ヶ月	0ヶ月	JR鹿児島本線博多徒歩5分	7/23退済	100	0	-
ハイラーク博多駅前	703	38.52	11.65	S56.7.1	SRC	福岡市博多区博多駅前2丁目10-12	115,335	0	0	5ヶ月	0ヶ月	0ヶ月	JR鹿児島本線博多徒歩7分	空き	100	0	現地
第2宮島ビル	1-A	42.50	12.85	S54.5.1	S	福岡市博多区博多駅前3丁目26-14	215,655	0	0	3ヶ月	0ヶ月	0ヶ月	JR鹿児島本線博多徒歩8分	空き	100	0	テナント事業部
第2宮島ビル	1-B	42.50	12.85	S54.5.1	S	福岡市博多区博多駅前3丁目26-14	212,025	0	0	3ヶ月	0ヶ月	0ヶ月	JR鹿児島本線博多徒歩8分	空き	100	0	テナント事業部
麦野ビル	201	49.40	14.94	H6.11.1	RC	福岡市博多区麦野4丁目15-3	120,000	0	0	6ヶ月	0ヶ月	327,273円	西鉄天神大牟田線雑餉隈徒歩11分	空き	100	0	現地
加納店舗	A	29.60	8.95	S61.7.1	S	福岡市城南区長尾1丁目6-1	83,600	0	0	6ヶ月	0ヶ月	0ヶ月	西鉄バス長丘5丁目徒歩2分	空き	100	0	テナント事業部
コスモ一刻館	105	45.00	13.61	H8.7.1	SRC	福岡市城南区鳥飼5丁目16-3	119,680	5,500	43,400	4ヶ月	0ヶ月	0ヶ月	福岡市地下鉄七隈線別府徒歩6分	5/24退済	100	0	その他
友泉丸ービル1階店舗	1	27.14	8.20	S62.7.1	RC	福岡市城南区友丘2丁目11-2	74,800	0	0	4ヶ月	1ヶ月	0ヶ月	福岡市地下鉄七隈線茶山徒歩22分	空き	100	100	テナント事業部
友泉丸ービル1階店舗	7	26.38	7.97	S62.7.1	RC	福岡市城南区友丘2丁目11-2	77,000	0	0	4ヶ月	1ヶ月	0ヶ月	福岡市地下鉄七隈線茶山徒歩22分	空き	100	100	テナント事業部
重留店舗	1	99.37	30.05	H6.8.1	S	福岡市早良区重留7丁目5-1	231,385	0	0	6ヶ月	0ヶ月	0ヶ月	福岡市地下鉄七隈線賀茂徒歩27分	空き	100	0	現地
フラワーストン西新	202	29.24	8.84	H14.7.1	RC	福岡市早良区西新1丁目10-16	121,550	0	0	5ヶ月	0ヶ月	0ヶ月	福岡市地下鉄空港線西新徒歩1分	5/31退済	100	0	-
エム・スクエア	205	49.50	14.97	H10.4.1	S	福岡市西区今宿2丁目5-4	131,736	0	0	6ヶ月	0ヶ月	0ヶ月	JR筑肥線今宿徒歩9分	空き	100	0	現地
エム・スクエア	206	49.50	14.97	H10.4.1	S	福岡市西区今宿2丁目5-4	131,736	0	500	6ヶ月	0ヶ月	0ヶ月	JR筑肥線今宿徒歩9分	空き	100	0	現地

物件名	部屋番号	面積(m <sup>2</sup> )	面積(坪)	築年月	構造	住所	賃料(円)	共益費(円)	その他(円)	敷金	礼金	敷引	交通	現状	手数料(%)	入促費(%)	カギ所在
今宿ホワイトマンション	113	44.55	13.47	S61.8.1	RC	福岡市西区今宿駅前1丁目3-28	118,800	0	0	5ヶ月	0ヶ月	0ヶ月	JR筑肥線今宿徒歩2分	7/31退予	100	0	-
ロワールマンション上山門 I	101	41.60	12.58	S63.6.1	RC	福岡市西区上山門1丁目1-20	132,000	0	0	6ヶ月	0ヶ月	0ヶ月	JR筑肥線下山門徒歩10分	空き	100	0	テナント事業部
ロワールマンション上山門 I	102	41.60	12.58	S63.6.1	RC	福岡市西区上山門1丁目1-20	132,000	0	0	6ヶ月	0ヶ月	0ヶ月	JR筑肥線下山門徒歩10分	空き	100	0	テナント事業部
テラ・ベルデ	201	66.01	19.96	H8.3.1	SRC	福岡市西区姪浜駅南1丁目2-1	219,560	0	0	5ヶ月	0ヶ月	0ヶ月	福岡市地下鉄空港線姪浜徒歩1分	空き	100	0	テナント事業部
シーマークビル	1F-4	187.20	56.62	H19.3.1	S	福岡市東区香椎照葉3丁目2-1	467,500	93,500	0	10ヶ月	0ヶ月	0ヶ月	JR鹿児島本線香椎徒歩32分	空き	100	100	その他
シーマークビル	1F-5	78.21	23.65	H19.3.1	S	福岡市東区香椎照葉3丁目2-1	182,182	39,039	0	10ヶ月	0ヶ月	0ヶ月	JR鹿児島本線香椎徒歩32分	空き	100	100	その他
シーマークビル	2F-206	61.56	18.62	H19.3.1	S	福岡市東区香椎照葉3丁目2-1	174,097	30,723	0	10ヶ月	0ヶ月	0ヶ月	JR鹿児島本線香椎徒歩32分	5/31退予	100	0	-
シーマークビル	4F	651.77	197.16	H19.3.1	S	福岡市東区香椎照葉3丁目2-1	1,518,132	325,314	0	10ヶ月	0ヶ月	0ヶ月	JR鹿児島本線香椎徒歩32分	空き	100	100	その他
トラスティ八田	A	21.12	6.38	H1.7.1	RC	福岡市東区八田2丁目17-16	42,240	0	0	6ヶ月	0ヶ月	0ヶ月	JR香椎線土井徒歩9分	空き	100	100	テナント事業部
松本店舗	2-A	31.35	9.48	S51.7.1	RC	福岡市南区三宅2丁目16-1	55,000	0	0	5ヶ月	0ヶ月	0ヶ月	西鉄天神大牟田線大橋徒歩20分	空き	100	100	現地
松本店舗	2-B	38.01	11.49	S51.7.1	RC	福岡市南区三宅2丁目16-1	55,000	0	0	5ヶ月	0ヶ月	0ヶ月	西鉄天神大牟田線大橋徒歩20分	空き	100	100	現地
寿ハイツ	201	45.36	13.72	S53.8.1	RC	福岡市南区寺塚1丁目29-2	90,200	0	0	6ヶ月	0ヶ月	0ヶ月	西鉄天神大牟田線高宮徒歩32分	空き	100	100	現地
とわたビル	2F-3	94.60	28.61	S59.10.1	RC	福岡市南区大橋1丁目14-2	314,710	0	0	6ヶ月	0ヶ月	0ヶ月	西鉄天神大牟田線大橋徒歩1分	空き	100	50	テナント事業部
大橋1丁目店舗B	1	267.37	80.87	S57.11.1	SRC	福岡市南区大橋1丁目15-16	495,000	0	0	5ヶ月	0ヶ月	0ヶ月	西鉄天神大牟田線大橋徒歩2分	空き	100	0	現地
大橋Sビル	201	102.30	30.94	S62.5.1	RC	福岡市南区大橋1丁目8-18	340,340	136,136	11,300	6ヶ月	0ヶ月	0ヶ月	西鉄天神大牟田線大橋徒歩1分	空き	50	0	その他
亀山工業団地倉庫	1	396.00	119.79	T14.1.1	S	糟屋郡志免町別府西1丁目2-15	550,000	0	0	6ヶ月	0ヶ月	0ヶ月	福岡市地下鉄空港線福岡空港徒歩18分	空き	100	0	現地
ピーノマンション春日	1	91.80	27.76	H9.3.1	RC	春日市春日1丁目21	274,923	0	0	6ヶ月	0ヶ月	0ヶ月	JR鹿児島本線春日徒歩15分	空き	100	0	現地
五条ビル	3	36.17	10.94	S46.12.1	RC	太宰府市五条2丁目6-20	88,000	0	0	3ヶ月	0ヶ月	0ヶ月	西鉄太宰府線西鉄五条徒歩2分	空き	100	0	現地
アブリシェイツ	B	44.72	13.52	H7.5.1	RC	大野城市白木原1丁目3-6	121,000	0	0	6ヶ月	0ヶ月	0ヶ月	西鉄天神大牟田線白木原徒歩2分	空き	100	0	現地
戸田ビル	25	27.03	8.17	S49.3.1	RC	筑紫野市針摺西1丁目4番2	55,000	4,400	500	6ヶ月	0ヶ月	0ヶ月	西鉄天神大牟田線朝倉街道徒歩1分	空き	100	100	現地
コアマンションネクステージ下通	101	97.83	29.59	H13.1.1	SRC	熊本市中央区中央街12-16	187,000	0	0	5ヶ月	0ヶ月	0ヶ月		空き	100	100	オーナー