

# 三好不動産は 居抜きサポートを 始めました!

**居抜き**  
とは? 設備や備品、家具などをそのままに売買  
または賃貸借すること。  
主に飲食店や店舗などで用いられます。

開店・移転・閉店時の様々な負担を減らす  
お手伝いをさせていただきます。

## 居抜きのメリット

### 設備の譲渡(売却)

初期投資費用を回収



### 原状回復コスト減

敷金の回収率アップ



### 解約予告期間短縮

通常6カ月前の解約予告を短縮



## 三好不動産が選ばれる理由

1

事業用不動産仲介に特化した  
経験豊富な専門スタッフが  
しっかりサポート

2

福岡トップクラスの  
取引実績・お客様数

様々な業種から「居抜き」での  
出店希望のご依頼があります。



3

福岡のテナント情報サイト  
月間平均2万PV(アクセス)で  
高マッチング

Tenant Fukuoka  
テナント福岡

Q テナント福岡

検索

<https://www.tenantfukuoka.com/>



すでに他社に依頼されている方もOKです!  
まずはお気軽にご相談ください。

FAX相談シートが  
裏面にございます。

※成約時、成功報酬が発生します。 ※場合により居抜き募集をお受けできない場合がございます。詳細はお問合せ時にお尋ねください。

お問合せ

TEL 092-716-5000

9:00~17:00(日・祝休み)

tenant@miyoshi.co.jp

株式会社三好不動産 ソリューション事業部 テナント営業室  
〒810-0001 福岡県中央区天神2丁目14-8 福岡天神センタービル10F  
9:00~17:00(日・祝休み)

宅地建物取引業者免許 国土交通大臣(3)第7912号  
古物商許可 福岡県公安委員会許可 第901011910001号