☆事業用物件空室一覧表☆

いつも弊社をご利用いただき、ありがとうございます。

＜ご契約に関してのご案内＞

◆ 契約書作成事務手数料として、**22，000円**を請求いたします。
ただし、税抜き賃料が50，000円までの物件は**11，000円**となります。

◆ 弊社管理物件につきましては、原則『スマイルサポート保証』へのご加入が必須となります。
（オーナー様ご指定の保証会社がある場合を除く）

◆ 原則、連帯保証人が1名以上必要です。

≪スマイルサポート保証　保証委託料≫

区分	初回保証料	年間保証料
		1年毎
事業用 （店舗・事務所）	月額賃料総額の**100%**	月額賃料総額の**10%** （最低保証料　**20，000円**）

＜ホームページのご案内＞

テナント福岡
https://www.tenantfukuoka.com/

こちらのサイトより物件の詳細がご覧いただけます。
物件の資料（PDF）がサイトより取れますので是非、ご利用ください！

三好不動産
テナント事業部
福岡市中央区天神2丁目14－2
福岡証券ビル7階
TEL：092－716－5000
tenant@miyoshi.co.jp

■空室一覧表■

【お問い合わせ先】　㈱三好不動産　テナント事業部
【住所】　福岡県福岡市中央区天神2丁目14－2－7F
【TEL】　092-716-5000
【FAX】　092-716-7001

三好不動産

こちらより、物件の資料が取り出せます！
https://www.tenantfukuoka.com/

コメント欄

■空室一覧表の有効期限は作成日より1ヶ月です。
■駐車場の仲介手数料は弊社にて頂きます。
■空室状況・賃貸条件・手数料は作成時点ですので申込をされる際はお電話でご確認ください。
■カギの所在については、ご案内の前にお電話でご確認ください。
■現地キー物件のご内覧は、事前に「テナント福岡」より内覧予約の上、当日現地よりご連絡ください。
■契約書・重要事項説明書については弊社にて作成しますので、お気軽にご紹介ください。

総件数：　49　　作成日：　2026/11/02

物件名	部屋番号	面積(㎡)	面積(坪)	築年月	構造	住所	賃料(円)	共益費(円)	その他(円)	敷金	礼金	敷引	交通	現状	手数料(%)	入促費(%)	カギ所在
井上貸事務所	2	92.66	28.03	S54.6.1	木造	福岡市中央区港3丁目3－24	110,000	0	2,200	6ヶ月	0ヶ月	0ヶ月	福岡市地下鉄空港線大濠公園徒歩14分	空き	100	0	テナント事業部
デザインセンタービルⅡ	307	13.50	4.08	H28.4.1	木造	福岡市中央区春吉2丁目12－14	102,000	0	0	3ヶ月	0ヶ月	0ヶ月	福岡市地下鉄七隈線渡辺通徒歩7分	空き	100	0	テナント事業部
鶴田けやきビル	4F-B	87.35	26.42	H3.9.1	RC	福岡市中央区赤坂1丁目1－5	406,868	0	0	6ヶ月	0ヶ月	0ヶ月	福岡市地下鉄空港線赤坂徒歩6分	空き	100	0	現地
平和台ハイツ	101C	79.40	24.02	S53.5.1	RC	福岡市中央区赤坂1丁目15－15	316,932	0	0	6ヶ月	0ヶ月	0ヶ月	福岡市地下鉄空港線赤坂徒歩4分	空き	100	0	テナント事業部
赤坂野田ビル	405	24.43	7.39	S48.6.1	S	福岡市中央区赤坂1丁目6－22	85,000	5,500	1,150	6ヶ月	0ヶ月	0ヶ月	福岡市地下鉄空港線赤坂徒歩4分	空き	100	0	テナント事業部
THE　SHOPS　DAIMYO	301	589.17	178.22	S49.1.1	SRC	福岡市中央区大名1丁目12－56	4,901,050	588,126	0	10ヶ月	0ヶ月	0ヶ月	福岡市地下鉄空港線天神徒歩9分	空き	100	0	テナント事業部
ヒューベスト天神ビル	0201	148.03	44.78	R3.10.1	S	福岡市中央区大名2丁目9－1	1,083,676	0	0	6ヶ月	0ヶ月	0ヶ月	福岡市地下鉄空港線赤坂徒歩5分	空き	100	0	テナント事業部
ヒューベスト天神ビル	1001	148.03	44.78	R3.10.1	S	福岡市中央区大名2丁目9－1	984,940	0	0	6ヶ月	0ヶ月	0ヶ月	福岡市地下鉄空港線赤坂徒歩5分	空き	100	0	テナント事業部
鳥飼2丁目店舗	1	47.93	14.50	H11.3.1	S	福岡市中央区鳥飼2丁目6－8	165,000	0	0	5ヶ月	0ヶ月	0ヶ月	福岡市地下鉄空港線西新徒歩12分	空き	100	100	その他
日之出福岡ビル	802	87.02	26.32	H16.3.1	S	福岡市中央区天神1丁目12－1	573,249	101,332	0	12ヶ月	0ヶ月	0ヶ月	福岡市地下鉄空港線天神徒歩1分	空き	100	100	その他
AUSPICE福岡天神	4	197.65	59.79	R6.7.1	RC	福岡市中央区天神4丁目7－5	1,249,611	0	0	8ヶ月	0ヶ月	0ヶ月	福岡市地下鉄空港線天神徒歩7分	空き	100	300	その他
AUSPICE福岡天神	5	197.65	59.79	R6.7.1	RC	福岡市中央区天神4丁目7－5	1,249,611	0	0	8ヶ月	0ヶ月	0ヶ月	福岡市地下鉄空港線天神徒歩7分	空き	100	300	その他
AUSPICE福岡天神	6	197.65	59.79	R6.7.1	RC	福岡市中央区天神4丁目7－5	1,249,611	0	0	8ヶ月	0ヶ月	0ヶ月	福岡市地下鉄空港線天神徒歩7分	空き	100	300	その他
有川時計材料店店舗	2	39.22	11.86	H3.2.1	S	福岡市中央区舞鶴2丁目7－15	198,000	0	0	6ヶ月	0ヶ月	0ヶ月	福岡市地下鉄空港線赤坂徒歩5分	空き	100	0	その他
プロムナード	101	67.00	20.27	H10.2.1	RC	福岡市博多区元町1丁目3－22	199,980	0	500	6ヶ月	0ヶ月	0ヶ月	JR鹿児島本線南福岡徒歩2分	12/18退予	100	0	
ユミタ118	101	47.12	14.25	S62.5.1	RC	福岡市博多区諸岡1丁目2－26	157,300	0	0	6ヶ月	0ヶ月	0ヶ月	JR鹿児島本線竹下徒歩19分	空き	100	0	テナント事業部
コーポラス東光	612	46.67	14.12	S49.11.1	SRC・RC	福岡市博多区東光2丁目17－17	110,000	0	0	6ヶ月	0ヶ月	0ヶ月	JR鹿児島本線博多徒歩9分	空き	100	0	テナント事業部
ツバサ21博多	101	73.44	22.22	H2.3.1	RC	福岡市博多区那珂1丁目35－2	275,000	0	0	6ヶ月	0ヶ月	609,000円	JR鹿児島本線竹下徒歩10分	空き	100	0	テナント事業部
本徳店舗F	110	26.50	8.02	S46.10.1	LGS	福岡市博多区南本町2丁目4－21	93,500	0	0	8ヶ月	0ヶ月	0ヶ月	西鉄天神大牟田線雑餉隈徒歩5分	空き	100	0	テナント事業部
本徳店舗G	113	26.50	8.02	S44.10.1	木造	福岡市博多区南本町2丁目4－20	110,000	0	0	8ヶ月	0ヶ月	0ヶ月	西鉄天神大牟田線雑餉隈徒歩5分	空き	100	0	テナント事業部
宮崎ビル	202	43.62	13.20	S51.3.1	RC	福岡市博多区博多駅前4丁目35－	55,000	0	0	3ヶ月	0ヶ月	0ヶ月	JR鹿児島本線博多徒歩15分	空き	100	0	テナント事業部

総件数： 49　作成日： 2026/11/02

物件名	部屋番号	面積(㎡)	面積(坪)	築年月	構造	住所	賃料(円)	共益費(円)	その他(円)	敷金	礼金	敷引	交通	現状	手数料(%)	入促費(%)	カギ所在
シーマークビル	1F-4	187.20	56.63	H19.3.1	S	福岡市東区香椎照葉3丁目2－1	467,500	93,500	0	10ヶ月	0ヶ月	0ヶ月	JR鹿児島本線香椎徒歩32分	空き	100	100	その他
シーマークビル	4F	651.77	197.16	H19.3.1	S	福岡市東区香椎照葉3丁目2－1	1,409,694	325,314	0	10ヶ月	0ヶ月	0ヶ月	JR鹿児島本線香椎徒歩32分	空き	100	100	その他
ルネッサンス21千早	107	58.27	17.63	H18.10.1	SRC	福岡市東区千早5丁目4－25	252,109	0	0	8ヶ月	0ヶ月	0ヶ月	JR鹿児島本線千早徒歩6分	空き	100	0	テナント事業部
友泉丸ービル1階店舗	1	27.14	8.21	S62.7.1	RC	福岡市城南区友丘2丁目11－2	74,800	5,500	0	4ヶ月	1ヶ月	0ヶ月	福岡市地下鉄七隈線茶山徒歩22分	空き	100	100	現地
重留店舗	1	99.37	30.06	H6.8.1	S	福岡市早良区重留7丁目5－1	231,385	0	0	6ヶ月	0ヶ月	0ヶ月	福岡市地下鉄七隈線賀茂徒歩27分	空き	100	0	現地
南庄1丁目R貸家	1	114.16	34.53	S46.11.1	RC	福岡市早良区南庄1丁目18－10	132,000	0	0	5ヶ月	0ヶ月	0ヶ月	福岡市地下鉄空港線室見徒歩14分	空き	100	0	テナント事業部
エム・スクエア	202A	49.50	14.97	H10.4.1	S	福岡市西区今宿2丁目5－4	123,502	0	0	6ヶ月	0ヶ月	0ヶ月	JR筑肥線今宿徒歩9分	空き	100	0	現地
エム・スクエア	205	49.50	14.97	H10.4.1	S	福岡市西区今宿2丁目5－4	131,736	0	0	6ヶ月	0ヶ月	0ヶ月	JR筑肥線今宿徒歩9分	空き	100	0	現地
エム・スクエア	206	49.50	14.97	H10.4.1	S	福岡市西区今宿2丁目5－4	131,736	0	500	6ヶ月	0ヶ月	0ヶ月	JR筑肥線今宿徒歩9分	空き	100	0	現地
ビエラコート伊都	102	42.92	12.98	H28.2.1	RC	福岡市西区北原1丁目11－27	185,614	0	0	5ヶ月	0ヶ月	0ヶ月	JR筑肥線九大学研都市徒歩5分	空き	100	0	現地
Y's GARDEN伊都	C-1	200.00	60.50	H21.11.1	S	福岡市西区北原1丁目9－7	1,397,605	0	0	6ヶ月	0ヶ月	0ヶ月	JR筑肥線九大学研都市徒歩5分	空き	100	0	現地
SENT. bld	201	25.79	7.80	H28.1.1	S	福岡市南区塩原4丁目10－23－1	128,700	3,500	200	3ヶ月	0ヶ月	0ヶ月	西鉄天神大牟田線大橋徒歩8分	12/8退予	100	0	
寿ハイツ	201	45.36	13.72	S53.8.1	RC	福岡市南区寺塚1丁目29－2	90,200	0	0	6ヶ月	0ヶ月	0ヶ月	西鉄天神大牟田線高宮徒歩32分	空き	100	100	現地
とわたビル	2F-1	46.80	14.16	S59.10.1	RC	福岡市南区大橋1丁目14－2	186,780	0	55,000	6ヶ月	0ヶ月	0ヶ月	西鉄天神大牟田線大橋徒歩1分	空き	100	0	テナント事業部
フェリス大橋	102	62.10	18.79	H13.3.1	RC	福岡市南区大橋1丁目27－3	275,000	0	0	6ヶ月	0ヶ月	0ヶ月	西鉄天神大牟田線大橋徒歩5分	空き	100	0	現地
大橋Sビル	201	102.30	30.95	S62.5.1	RC	福岡市南区大橋1丁目8－18	340,340	136,136	11,300	6ヶ月	0ヶ月	0ヶ月	西鉄天神大牟田線大橋徒歩1分	空き	100	0	その他
大橋Sビル	402	55.67	16.84	S62.5.1	RC	福岡市南区大橋1丁目8－18	259,336	60,500	0	6ヶ月	0ヶ月	0ヶ月	西鉄天神大牟田線大橋徒歩1分	空き	100	0	テナント事業部
高宮ハイム	1	29.40	8.89	S62.12.1	RC	福岡市南区大楠3丁目14－21	137,500	0	0	10ヶ月	0ヶ月	0ヶ月	西鉄天神大牟田線高宮徒歩2分	空き	100	0	現地
野間リッチハイツ	101	46.20	13.98	S55.3.1	RC	福岡市南区野間1丁目10－7	169,400	0	0	7ヶ月	0ヶ月	0ヶ月	西鉄天神大牟田線高宮徒歩6分	12/7退予	100	0	

総件数： 49　作成日： 2026/11/02

物件名	部屋番号	面積(㎡)	面積(坪)	築年月	構造	住所	賃料(円)	共益費(円)	その他(円)	敷金	礼金	敷引	交通	現状	手数料(%)	入促費(%)	カギ所在
ピーノマンション春日	1	91.80	27.77	H9.3.1	RC	春日市春日1丁目21	274,923	0	0	6ヶ月	0ヶ月	0ヶ月	JR鹿児島本線春日徒歩15分	空き	100	0	現地
昇町8丁目E倉庫事務所	1	81.82	24.75	R7.12.1	木造	春日市昇町8丁目65－1	245,025	0	0	6ヶ月	0ヶ月	0ヶ月	JR博多南線博多南徒歩24分	空き	100	50	現地
昇町8丁目E倉庫事務所	2	75.91	22.96	R7.12.1	木造	春日市昇町8丁目65－1	227,304	0	0	6ヶ月	0ヶ月	0ヶ月	JR博多南線博多南徒歩24分	空き	100	50	現地
石橋ビル	102	43.74	13.23	S49.2.1	RC	春日市宝町4丁目23	126,500	0	0	6ヶ月	0ヶ月	0ヶ月	JR鹿児島本線春日徒歩13分	空き	100	0	現地
SORA7th	C	101.14	30.59	R1.6.1	木造	大野城市乙金2丁目1－5	302,940	0	0	6ヶ月	0ヶ月	0ヶ月	西鉄天神大牟田線春日原徒歩40分	空き	100	0	テナント事業部
戸田ビル	25	27.03	8.18	S49.3.1	RC	筑紫野市針摺西1丁目4番2	55,000	4,400	500	6ヶ月	0ヶ月	0ヶ月	西鉄天神大牟田線朝倉街道徒歩1分	空き	100	100	現地
二日市駅前店舗	1	97.96	29.63	S46.8.1	S	筑紫野市二日市中央6丁目2番15号	187,000	0	0	6ヶ月	0ヶ月	0ヶ月	西鉄天神大牟田線西鉄二日市徒歩1	空き	100	0	テナント事業部
マリナーズコート門司	4-2	34.20	10.35	H9.1.1	RC	北九州市門司区西海岸1丁目2－1	75,200	11,380	0	6ヶ月	0ヶ月	0ヶ月	JR鹿児島本線門司港徒歩4分	空き	100	0	テナント事業部
コアマンションネクステージ下通	101	97.83	29.59	H13.1.1	SRC	熊本市中央区中央街12－16	187,000	0	0	5ヶ月	0ヶ月	0ヶ月		空き	100	100	その他

株式会社三好不動産〔092-716-5000〕

店舗・事務所　賃貸申込書（個人用）

免許番号	
事務所所在地 商号（名称） 代表者	

申込日：　　年　　月　　日

担当者

≪1≫物件概要

所在地	（〒　　）				
物　件				階	号室
種　類	店舗・事務所・その他（　　）		使用目的（業種）		
構　造	造	階建て			
面　積	専有面積	㎡	敷地面積		㎡
駐車場	有・無	利用可能台数　台		鍵交換	有・無
契約期間	年　月　日　より	年　月　日までの	年　ヶ月間		
賃料等	賃料（税別）	円	敷金		円
	共益費（税別）	円	鍵交換費用（1ヶ所毎）		実費　円
		円	保証会社利用料		実費　円
		円	テナント保険		実費　円
		円			円
	消費税	円			円
	合計（月額）	円	仲介手数料		円
交渉等					
備考	※注意事項 ・使用目的が特定用途に該当する場合の消防設備の確認は 申込者様にて消防局へ確認をお願いします。 ・保証会社契約必須条件付きお申込み。 ※当社記入 ・使用目的が消防法上の特定用途に（該当する・該当しない）→する場合区分（　　項 イ・ロ）				

在籍確認

契約者	保証人①	保証人②
／	／	／

≪2≫申込者

フリガナ		男・女	生年月日	西暦 年　月　日（　　歳）	
氏　名			携帯電話		
			E-mail	@	
現住所	（〒　－　） TEL		FAX	持家・借家	
書類送付先	□現住所　□物件住所　□その他（その他にチェックを入れた場合は下記もご記入ください。）				
	→その他の場合	（〒　－　）	送付先担当者		
			TEL		
勤務先名称		勤務年数	年	年収	万円
勤務先住所	（〒　－　）			役職	
	TEL		FAX		
申込理由	独立開業（ 居抜 ・ 名義変更 ）・ 移転（ 増床統合 ・ 減床 ・ 部署分割 ） 店舗展開（　　店舗目）・ その他（　　）				
業　種		資本金	万円	従業員数	人
事業内容（具体的に）					

自営の方のみ記入				
資本金	万円	従業員	名	
設　立	年　月	年　商	万円	
営業所数	支店　店・営業所　ヶ所・店舗　店・関連会社　社			
取引銀行	銀行　支店（普通・当座）	銀行　支店（普通・当座）		
取引先				

≪3≫当事業所営業時間及び営業日等（予定）

営業時間	午前　時　分　～　午後　時　分		
休業日	□土 □日 □祝日 □その他（　）	営業開始予定日	年　月　日
従業員数（予定）	名	電話回線数（予定）	本

≪4≫申込者経歴等

経歴（社歴）	年月	内　容

≪5≫連帯保証人（A）　※記入は代筆可

フリガナ		男・女	生年月日	西暦 年　月　日（　　歳）
氏　名			携帯電話	
			E-mail	@
現住所	（〒　－　）			持家・借家
	TEL		FAX	
勤務先名称			勤務年数　年	年収　万円
勤務先住所	（〒　－　）			役職
	TEL		FAX	
業　種		資本金　万円	従業員数	人
申込人との関係				

≪6≫連帯保証人（B）　※記入は代筆可

フリガナ		男・女	生年月日	西暦 年　月　日（　　歳）
氏　名			携帯電話	
			E-mail	@
現住所	（〒　－　）			持家・借家
	TEL		FAX	
勤務先名称			勤務年数　年	年収　万円
勤務先住所	（〒　－　）			役職
	TEL		FAX	
業　種		資本金　万円	従業員数	人
申込人との関係				

※㈱USENの担当者から、開業に伴う商品のご連絡をさせていただくことがあります。

上記の申込内容に相違ありません。記載内容が事実と異なる場合は入居を取り消されても一切意義を申し立てません。尚、お申込をお断りした場合、その理由の説明はいたしませんのでご了承下さい。

年　月　日

氏名　　印

店舗・事務所　賃貸申込書（個人用）

免許番号	
事務所所在地 商号（名称） 代表者	仲介業者様　ご記入下さい

申込日：　　年　　月　　日

担当者

仲介担当者名記載

≪1≫物件概要

物件概要記載下さい

所在地	（〒　　）				
物　件				階	号室
種　類	店舗・事務所・その他（　　）		使用目的（業種）		
構　造	造		階建て		
面　積	専有面積	㎡	敷地面積		㎡
駐車場	有・無	利用可能台数　台		鍵交換	有・無
契約期間	年　月　日　より	年　月　日までの	年　ヶ月間		
賃料等	賃料（税別）	円	敷金		円
	共益費（税別）	円	鍵交換費用（1ヶ所毎）		実費　円
		円	保証会社利用料		実費　円
		円	テナント保険		実費　円
		円			円
	消費税	円			円
	合計（月額）	円	仲介手数料		円
交渉等					
備考					

希望日を記入

交渉内容があれば記入

※注意事項
・使用目的が特定用途に該当する場合の消防設備の確認は
　申込者様にて消防局へ確認をお願いします。
・保証会社契約必須条件付きお申込み。
※当社記入
・使用目的が消防法上の特定用途に（該当する・該当しない）→する場合区分（　　項 イ・ロ）

在籍確認

契約者	保証人①	保証人②
／	／	／

≪2≫申込者

フリガナ		男・女	生年月日	西暦 年　月　日（　　歳）
氏　名			携帯電話	
			E-mail	@
現住所	（〒　－　） TEL			持家・借家
書類送付先	□現住所　□物件住所　□その他（その他を入力した場合は住所もご記入ください。） →その他の場合　（〒　－　）		送付先担当者 TEL	
勤務先名称		勤務年数　年	年収	万円
勤務先住所	（〒　－　） TEL	FAX	役職	
申込理由	独立開業（居抜・名義変更）・移転（増床統合・減床・部署分割） 店舗展開（　店舗目）・その他（　　）			
業　種		資本金　万円	従業員数	人
事業内容（具体的に）				

申込者概要記載

自営の方のみ記入

資本金	万円	従業員	名
設　立	年　月	年　商	万円
営業所数	支店　店・営業所　ヶ所・店舗　店・関連会社　社		
取引銀行	銀行　支店（普通・当座）	銀行　支店（普通・当座）	
取引先			

営業時間等の予定を記入

≪3≫当事業所営業時間及び営業日等（予定）

営業時間	午前　時　分　～　午後　時　分		
休業日	□土　□日　□祝日　□その他（　）	営業開始予定日	年　月　日
従業員数（予定）	名	電話回線数（予定）	本

≪4≫申込者経歴等

	年月	内　容
経歴（社歴）		

申込者経歴記入
※社会人以降経歴

≪5≫連帯保証人（A）　※記入は代筆可

フリガナ		男・女	生年月日	西暦 年　月　日（　歳）
氏　名			携帯電話	
現住所	（〒　－　） TEL		FAX	持家・借家
勤務先名称		勤務年数　年	年収	万円
勤務先住所	（〒　－　） TEL	FAX	役職	
業　種		資本金　万円	従業員数	人
申込人との関係				

連帯保証人①概要記載
※細かく埋めて下さい

≪6≫連帯保証人（B）　※記入は代筆可

フリガナ		男・女	生年月日	西暦 年　月　日（　歳）
氏　名			携帯電話	
現住所	（〒　－　） TEL		FAX	持家・借家
勤務先名称		勤務年数　年	年収	万円
勤務先住所	（〒　－　） TEL	FAX	役職	
業　種		資本金　万円	従業員数	人
申込人との関係				

連帯保証人②概要記載
※細かく埋めて下さい

※㈱USENの担当者から、開業に伴う商品のご連絡をさせていただくことがあります。

上記の申込内容に相違ありません。記載内容が事実と異なる場合は入居を取り消されても一切意義を申し立てません。尚、お申込をお断りした場合、その理由の説明はいたしませんのでご了承下さい。

申込者　記名・押印下さい

年　月　日

氏名　　印

店舗・事務所　賃貸申込書（法人用）

免許番号	
事務所所在地 商号（名称） 代表者	

申込日：　　年　　月　　日

担当者

≪1≫物件概要

所在地	（〒　　）					
物　件				階		号室
種　類	店舗・事務所・その他（　　）		使用目的（業種）			
構　造	鉄骨　造	階建て				
面　積	専有面積	㎡	敷地面積		㎡	
駐車場	有・無	利用可能台数　台		鍵交換	有・無	
契約期間	年　月　日 より	年　月　日までの	年　ヶ月間			
賃料等	賃料（税別）	円	敷金		円	
	共益費（税別）	円	鍵交換費用（1ヶ所毎）		実費　円	
		円	保証会社利用料		実費　円	
		円	テナント保険		実費　円	
		円			円	
	消費税	円			円	
	合計（月額）	円	仲介手数料		円	
交渉等						
備考	・使用目的が特定用途に該当する場合の消防設備の確認は 申込者様にて消防局へ確認をお願いいたします。 ・保証会社への加入をお願いしております。 ・連帯保証人様は、会社の代表者様にてお願いいたします。 場合により連帯保証人様の追加をお願いただく場合がございます。 ・使用目的が消防法上の特定用途に（該当する・該当しない）→する場合区分（　項 イ・ロ）					

在籍確認

契約者	保証人①	保証人②
／	／	／

≪2≫申込者

社　名						
所在地	（〒　－　）					
	TEL		FAX			
本社所在地	（〒　－　）					
	TEL		FAX			
書類送付先	□現住所　□物件住所　□その他（その他にチェックを入れた場合は下記もご記入ください。）					
	→その他の場合	（〒　－　）		送付先担当者		
				TEL		
契約名義	本社　・支店	従業員	名	設立	年　月	
資本金	万円	年商	万円			
担当者		TEL		FAX		
営業所数	支店　店・営業所　ヶ所・店舗　店・関連会社　社					
申込理由	独立開業（ 居抜 ・ 名義変更 ）・ 移転（ 増床統合 ・ 減床 ・ 部署分割 ） 店舗展開（　店舗目）・ その他（　）					
事業内容（具体的に）						
取引銀行	銀行　支店（ 普通 ・ 当座 ）	振込名義	（カナ　）			
取引先						
契約種類	□通常法人契約					
	□社宅代行契約　代行業者名：　TEL					

≪3≫当事業所営業時間及び営業日等（予定）

営業時間	午前　時　分　～　午後　時　分		
休業日	□土 □日 □祝日 □その他（　）	営業開始予定日	年　月　日
従業員数（予定）	名	電話回線数（予定）	本

≪4≫代表者経歴等

フリガナ		生年月日	西暦 年　月　日（　歳）
代表者氏名		役職	
住　所			

経歴（社歴）	年　月	内　容

≪5≫連帯保証人（A）　※記入は代筆可

フリガナ		男・女	生年月日	西暦 年　月　日（　歳）	
氏　名			携帯電話		
			E-mail	@	
現住所	（〒　－　）			持家・借家	
	TEL		FAX		
勤務先名称			勤務年数	年収	
勤務先住所	（〒　－　）			役職	
	TEL		FAX		
業　種	資本金　万円		従業員数	名	
申込人との関係					

≪6≫連帯保証人（B）　※記入は代筆可

フリガナ		男・女	生年月日	西暦 年　月　日（　歳）	
氏　名			携帯電話		
			E-mail	@	
現住所	（〒　－　）			持家・借家	
	TEL		FAX		
勤務先名称			勤務年数	年収	
勤務先住所	（〒　－　）			役職	
	TEL		FAX		
業　種	資本金　万円		従業員数	名	
申込人との関係					

※㈱USENの担当者から、開業に伴う商品のご連絡をさせていただくことがあります。

上記の申込内容に相違ありません。記載内容が事実と異なる場合は入居を取り消されても一切意義を申し立てません。尚、お申込をお断りした場合、その理由の説明はいたしませんのでご了承下さい。

年　月　日

社判
社印　　印

店舗・事務所　賃貸申込書（法人用）

免許番号	
事務所所在地 商号（名称） 代表者	仲介業者様　ご記入下さい

申込日：　　年　　月　　日

担当者

≪1≫物件概要

物件概要記載下さい

所在地	（〒　　）				
物　件				階	号室
種　類	店舗・事務所・その他（　　）		使用目的（業種）		
構　造	鉄骨　造	階建て	使用用途を記入		
面　積	専有面積	㎡	敷地面積		㎡
駐車場	有・無	利用可能台数　台		鍵交換	有・無
契約期間	年　月　日 より	年　月　日までの	年　ヶ月間		

希望日を記入

賃料等	賃料（税別）	円	敷金		円
	共益費（税別）	円	鍵交換費用（1ヶ所毎）	実費	円
		円	保証会社利用料	実費	円
		円	テナント保険	実費	円
		円			円
	消費税	円			円
	合計（月額）	円	仲介手数料		円

交渉等　交渉内容があれば記入

備考
- 使用目的が特定用途に該当する場合の消防設備の確認は
  申込者様にて消防局へ確認をお願いいたします。
- 保証会社への加入をお願いしております。
- 連帯保証人様は、会社の代表者様にてお願いいたします。
  場合により連帯保証人様の追加をお願いただく場合がございます。
- 使用目的が消防法上の特定用途に（該当する・該当しない）→する場合区分（　　項 イ・ロ）

在籍確認

契約者	保証人①	保証人②
／	／	／

≪2≫申込者

法人概要記載
※細かく埋めて下さい

社　名					
所在地	（〒　－　）				
	TEL		FAX		
本社所在地	（〒　－　）				
	TEL		FAX		
書類送付先	□現住所　□物件住所　□その他（その他に✓チェックを入れた場合は下記もご記入ください。）				
	→その他の場合	（〒　－　）		送付先担当者	
				TEL	
契約名義	本社　・支店	従業員	名	設立	年　月
資本金	万円	年商	万円		
担当者		TEL		FAX	
営業所数	支店　店・営業所　ヶ所・店舗　店・関連会社　社				
申込理由	独立開業（居抜 ・ 名義変更）・ 移転（増床統合 ・ 減床 ・ 部署分割） 店舗展開（　店舗目）・ その他（　　）				
事業内容（具体的に）					
取引銀行	銀行　支店（普通・当座）	振込名義	（カナ　　）		
取引先					
契約種類	□通常法人契約				
	□社宅代行契約　代行業者名：　TEL				

営業時間等の予定を記入

≪3≫当事業所営業時間及び営業日等（予定）

営業時間	午前　時　分 ～ 午後　時　分		
休業日	□土 □日 □祝日 □その他（　）	営業開始予定日	年　月　日
従業員数（予定）	名	電話回線数（予定）	本

≪4≫代表者経歴等

代表者経歴記入
※社会人以降経歴

フリガナ		生年月日	西暦 年　月　日（　歳）
代表者氏名		役職	
住　所			
経歴（社歴）	年　月		

≪5≫連帯保証人（A）　※記入は代筆可

連帯保証人①概要記載
※細かく埋めて下さい

フリガナ		男・女	生年月日	西暦 年　月　日（　歳）	
氏　名			携帯電話		
			e-mail	@	
現住所	（〒　－　）				持家・借家
	TEL		FAX		
勤務先名称			勤務年数	年収	
勤務先住所	（〒　－　）			役職	
	TEL		FAX		
業　種	資本金　万円		従業員数	名	
申込人との関係					

≪6≫連帯保証人（B）　※記入は代筆可

連帯保証人②概要記載
※細かく埋めて下さい

フリガナ		男・女	生年月日	西暦 年　月　日（　歳）	
氏　名			携帯電話		
			e-mail	@	
現住所	（〒　－　）				持家・借家
	TEL		FAX		
勤務先名称			勤務年数	年収	
勤務先住所	（〒　－　）			役職	
	TEL		FAX		
業　種	資本金　万円		従業員数	名	
申込人との関係					

※㈱USENの担当者から、開業に伴う商品のご連絡をさせていただくことがあります。

上記の申込内容に相違ありません。記載内容が事実と異なる場合は入居を取り消されても一切意義を申し立てません。尚、お申込をお断りした場合、その理由の説明はいたしませんのでご了承下さい。

年　月　日

法人名　記入・押印下さい

社判
社印　　印

NIPPON INSURE & CO
〒810-0001 福岡市中央区天神 2-14-2 福岡証券ビル 6F
TEL.0570-05-1080／FAX.092-726-1082

「個人情報及び法人情報の取扱い」に関する同意書

■個人情報及び法人情報の取り扱いに関する条項

保証委託契約又は賃貸保証契約の申込者、連帯保証予定者並びに契約当事者(賃借人、連帯保証人及び賃貸人)(以下、これらの者を「申込者等」という)は、ニッポンインシュア株式会社(以下「当社」という)が、本条項に従い、個人情報を取扱うことに同意します。

第 1 条(個人情報)
個人情報とは、以下の個人に関する情報等をいい、当該情報に含まれる氏名、生年月日その他の記述等により特定の個人を識別することができるものをいいます。また、その情報のみでは識別できない場合でも、他の情報と容易に照合することができ、それにより特定の個人を識別することができるものも個人情報に含まれます。
(1)氏名、性別、生年月日、住所、電話番号、国籍、職業、勤務先名称、勤務先住所、勤務先電話番号及び月収等の保証委託申込書、保証委託契約書及び賃貸保証契約書に記載された属性情報(変更後の情報を含む)
(2)保証委託契約及び賃貸保証契約に関する賃貸物件の名称、所在地及び賃料等の契約情報
(3)保証委託契約及び賃貸保証契約に関する賃料支払状況等の取引情報
(4)運転免許証、パスポート及び在留カード等に記載された本人確認の為の情報
(5)個人の肖像又は音声を磁気的又は光学的記録媒体等にて記録された映像又は音声情報
(6)裁判所等公的機関、官報、マスメディア、電話帳又は住宅地図等において公開されている情報
(7)個人情報保護法に定める要配慮個人情報
第 2 条(法人情報)
法人情報とは、以下の法人に関する情報等をいい、当該情報に含まれる法人名、代表者名、所在地、電話番号その他の記述等により特定の法人を識別することができるもの等をいいます。また、その情報のみでは識別できない場合でも、他の情報と容易に照合することができ、それにより特定の法人を識別することができるもの等も法人情報に含まれます。
(1)法人名、代表者名、所在地、電話番号、FAX 番号、設立年月、資本金、年商、従業員数、事業内容等の保証委託申込書、保証委託契約書及び賃貸保証契約書に記載された属性情報(変更後の情報を含む)
(2)保証委託契約及び賃貸保証契約に関する賃貸物件の名称、所在地及び賃料等の契約
(3)保証委託契約及び賃貸保証契約に関する賃料支払状況等の取引情報
(4)登記事項証明書等に記載された法人確認のための情報
(5)裁判所等公的機関、官報、マスメディア、電話帳又は住宅地図等において公開されている情報
第 3 条(関連する個人情報)
当社は緊急連絡先及び同居人等の申込者等の関係者に関する個人情報についても本条項に従って扱います。
第 4 条(個人情報の利用目的)
当社が取扱う個人情報の利用目的は以下のとおりです。利用目的の範囲を超えて個人情報を利用することはありません。
(1)保証委託契約及び賃貸保証契約の締結可否の判断の為
(2)保証委託契約及び賃貸保証契約の締結及び履行の為
(3)保証委託契約に基づく事前及び事後求償権の行使の為
(4)サービスの紹介の為
(5)サービスの品質向上の為
(6)ご意見、ご要望又はご相談について、確認、回答又はその他の対応を行う為
(7)賃貸人及び管理会社からの委託に基づく賃料等の収納代行事務を行う為
(8)賃貸借契約の履行及び管理並びに契約終了後の債券債務の精算に協力する為
(9)上記(1)から(8)の利用目的を達成する為に必要な範囲での個人情報の第三者への提供の為
第 5 条(個人情報の第三者への提供)
(1)当社は以下に該当する場合を除くほか、あらかじめ申込者等本人の同意を得ずに個人情報を第三者に提供する事はありません。
①法令に基づく場合
②人の生命、身体又は財産の保護のために必要がある場合であって、申込者等本人の同意を得る事が困難であるとき
③公衆衛生の向上又は児童の健全な育成の推進の為に特に必要がある場合であって、申込者等本人の同意を得る事が困難であるとき
④国の機関若しくは地方公共団体又はその委託を受けた者が法令の定める事務を遂行する事に対して協力する必要がある場合であって、申込者本人の同意を得る事により当該事務の遂行に支障を及ぼすおそれのあるとき
(2)申込者等は、当社が申込者等の個人情報を以下の第三者に対し提供する事に同意します。
①第 4 条記載の利用目的の達成のために、申込者、連帯保証人予定者、賃借人、連帯保証人、賃貸人、管理会社、保険会社、かけつけサービス会社、緊急連絡先若しくは同居人等の申込者等の関係者、又はその他しかるべき第三者に対し提供する事。
②その他申込者等が第三者に不利益を及ぼすと当社が判断した場合に当該第三者に対し提供すること。
第 6 条(第三者の範囲)
以下の場合、個人情報の提供を受ける者は、第三者に該当しないものとします。
(1)当社が利用目的の達成に必要な範囲内において個人情報の取扱いの一部又は全部を委託する場合(なお、委託先における個人情報の取扱いについては当社が責任を負います)
(2)合併その他の事由による事業の承継に伴って個人情報が提供される場合
第 7 条(信用情報機関への提供・登録・利用等)
(1)当社は、当社が加盟する信用情報機関(以下「加盟先機関」という)及び加盟先機関と提携する信用情報機関(以下「提携先機関」という)に法人貸付情報及び申込者等の個人情報が登録されている場合には、当該法人貸付情報及び個人情報の提供を受け、返済又は支払能力を調査する目的のみに利用します。
(2)当社は、申込者等に係る本申込及び本契約に基づく法人貸付情報及び個人情報(本人を特定するための情報(氏名、生年月日、性別、住所、電話番号、勤務先、勤務先電話番号、運転免許証等の記号番号等)、並びに法人を特定するための情報(法人名、代表者名、所在地、電話番号等)、申込日及び申込商品種別等の情報(以下「申込情報」という)、契約内容に関する情報(契約の種類、契約日、保証開始日、保証額、賃貸借申込物件情報等)、返済状況に関する情報(入金日、入金予定日、残高金額、完済日、延滞、延滞解消日等)、及び取引事実に関する情報(債権回収、債務整理、保証履行、強制解約、破産申立、債権譲渡等))を、加盟先機関に提供します。
なお、保証額については賃貸借申込物件の賃料等 1 箇月に相当する額を登録するものとします。
(3)加盟先機関の、当該申込情報の登録期間は照会日から6箇月以内です。また、当該申込情報及び法人貸付情報のうち、本人を特定するための情報並びに法人を特定するための情報については契約内容・返済状況又は取引事実に関する情報のいずれかが登録されている期間、契約内容に関する情報・返済状況に関する情報・取引事実に関する情報の登録期間は契約継続中及び契約終了後5年以内(ただし、債権譲渡の事実に係る情報については当該事実の発生日から1年以内)です。
(4)加盟先機関は、当該申込情報並びに当該個人情報及び法人貸付情報を、加盟先機関及び提携先機関の加盟会員に提供します。
加盟先機関及び提携先機関の加盟会員は、当該個人情報及び法人貸付情報を、返済又は支払能力を調査する目的のみに利用します。
(5)当社が、加盟先機関から電話接続状況履歴(全国の固定電話及び携帯電話の接続状況調査結果の履歴で、調査年月日、電話接続状況、移転先電話番号が含まれています。)の提供を受け、契約者及び保証人本人が識別される個人データとして取得し、返済又は支払能力の調査に利用します。
(6)当社が加盟する信用情報機関及び当該機関が提携する信用情報機関の名称及び連絡先は以下のとおりです。

加盟先機関	
名称:	株式会社日本信用情報機構 (略称 JICC)
電話番号:	0570-055-955
ホームページ:	https://www.jicc.co.jp/
提携先機関	
名称:	全国銀行個人信用情報センター
電話番号:	03-3214-5020
ホームページ:	https://www.zenginkyo.or.jp/pcic/
名称:	株式会社シー・アイ・シー (略称 CIC)
電話番号:	0570-666-414
ホームページ:	https://www.cic.co.jp/

(7)申込者等は、加盟先機関に登録されている個人情報に係る開示請求又は当該個人情報及び法人貸付情報に誤りがある場合の訂正・削除等の申立を、加盟先機関が定める手続きによって行うことができます。
第 8 条(個人情報の当社への提供)
申込者等は、申込者、連帯保証人予定者、賃借人、連帯保証人、賃貸人、管理会社又は緊急連絡先及び同居人等の申込者等の関係者が、申込者等の個人情報を、第 4 条記載の利用目的のために当社に対し提供する事に同意します。
第 9 条(個人情報の開示・訂正等・利用停止等)
(1)当社は、当社所定の方法により、申込者等本人から、当該申込者等本人が識別される個人情報の開示を求められたときは、申込者等本人に対し、遅滞無く、当該保有個人情報を開示します。ただし、開示することにより以下の各号のいずれかに該当する場合は、当社の判断により個人情報の全部又は一部を開示する事はありません
①申込者等本人又は第三者の生命、身体、財産その他の権利、利益を害するおそれがある場合
②当社の業務の適正な実施に著しい支障を及ぼすおそれがある場合
③法令に違反することとなる場合
(2)当社は、当社が保有する個人情報の内容が事実でない事が判明した場合、利用目的の達成に必要な範囲内において、速やかに当該情報を最新の情報へ訂正、追加又は削除(以下「訂正等」という)します。
(3)当社は、利用目的の範囲を超えて個人情報を利用している場合、個人情報を不正に取得した場合、及び不正に第三者に提供した場合、申込者等本人の請求に応じて当該個人情報の利用又は第三者への提供を停止(以下「利用停止等」という)します。ただし、当該個人情報の利用停止等に多額の費用を要する場合又はその他の利用停止等を行う事が困難な場合であって、申込者等本人の権利利益を保護する為必要なこれに代わるべき措置をとるときは、この限りではありません。
(4)開示、訂正等、利用停止等をご希望の方は当社ホームページ https://nipponinsure.jp/ を参照いただくか、問い合わせ先窓口までご連絡下さい。
第 10 条(個人情報の正確性)
当社は、利用目的の達成に必要な範囲内において、個人情報を正確かつ最新の内容に保つように努めます。ただし、保証委託契約又は賃貸保証契約の申込時又は締結時においてご提供頂いた個人情報が正確かつ最新であることについては、申込者等が責任を負うものとします。
第 11 条(必要情報の提供)
申込者等は、保証委託契約の申込、締結又は履行に必要な情報(運転免許証、パスポート等の書類に記載された本籍地、戸籍等の情報を含む)を提出する事に同意します。また、クレジットカード保有情報や自己破産等の情報についても虚偽無く申告するものとします。
第 12 条(個人情報提供の任意性)
当社は、申込者等から提供を受けた個人情報に基づき保証委託契約及び賃貸保証契約の締結可否の判断を行います。必要な個人情報を提供いただけない場合には、保証委託契約及び賃貸保証契約の締結をお断りさせていただきます。
第 13 条(審査結果)
申込者等は、当社の審査結果の内容について異議を申し立てない事に同意します。なお、当社は、審査結果に関する判定理由は開示しません。また、当社は、法令に定められた訂正等、利用停止等の場合を除き、提供された個人情報及び個人情報を含む書面についてはいかなる場合にも返却及び削除いたしません。
第 14 条(個人情報の管理)
(1)当社は、その管理下にある個人情報の紛失、盗用及び改変を防止する為に、適切なセキュリティ対策の実施に努めます。
(2)当社は、保有する個人情報について権限を持つ利用者のみがアクセスできる安全な環境に保管するよう努めます。
第 15 条(個人情報取扱い業務の外部委託)
当社は、個人情報を取扱う業務の一部又は全部を外部委託することがあります。
第 16 条(統計データの利用)
当社は、提供を受けた個人情報をもとに、個人を特定できない形式に加工した統計データを作成する事があります。当社は、当該データにつき何らの制限無く利用する事ができるものとします。
第 17 条(本条項の改定)
当社は、法令等の定めがある場合を除き、本条項を随時変更することができるものとします。
第 18 条(個人情報管理責任者)
ニッポンインシュア株式会社 個人情報管理責任者 代表取締役社長
第 19 条(問い合わせ窓口)
個人情報に関する苦情、利用目的の通知、開示、訂正等、利用停止等又はその他のご質問、ご相談若しくはお問い合わせにつきましては、
お客様相談窓口:092-726-1023 までご連絡下さい。

■保証委託契約重要事項説明書

大切な部分ですので、ご契約前に下記内容を必ず一読くださいますようお願い致します。

(1)申込先の保証会社について
お客様が申込を行う保証会社は以下となります。

保証会社:	ニッポンインシュア株式会社
所在地:	福岡県福岡市中央区天神 2 丁目 14-2 福岡証券ビル 6F
登録番号:	国土交通省(2)第 43 号
登録年月日:	2023 年 3 月 10 日

お問い合わせ先:092-726-1023(お客様相談窓口)
(2)保証の範囲及び内容について
この度、お申込を行う物件の賃貸借契約にて、ニッポンインシュア株式会社がお客様の保証人となります。お客様の債務となる賃料等(申込書記載の合計月額賃料)及び変動費、賃貸借契約が解除された場合に生じる明け渡しまでの賃料等相当損害金、訴訟その他法的手続き費用など保証委託契約書第 4 条記載のもの及び原契約に基づく費用で弊社が認めたものについて、お客様が万一お支払できない場合、保証委託契約に基づき、連帯して当社が保証し、お客様に代わり賃貸人である物件オーナー様にお支払致します。当社が保証する保証金額の総額は居住用・事業用は月額賃料等の最大 24 箇月分相当額、駐車場・コンテナは月額賃料等の 6 箇月分相当額となります。ただし、上記の債務については当社が一時的に立替払いを行いますが、最終的にはお客様の債務としてお支払頂く事になります。
(3)保証委託契約期間について
保証委託契約における保証期間は、賃貸借契約若しくは一時使用契約の開始から賃貸物件の明渡しまでとなります。
(4)保証委託料について
サービスご利用にあたり、保証委託契約書記載の所定の保証料をお支払いただきます。なお、お支払いいただいた保証料は、賃貸借契約及び保証委託契約が契約期間の満了前に終了した場合、又は月額賃料が保証期間の途中で減額された場合であっても、返還いたしません。ご了承ください。
(5)求償権の行使について
お客様が賃料等の未納などにより、賃貸借契約の金銭支払債務を当社が保証した場合、保証発生後、物件オーナー様・不動産管理会社様に代わり当社がお客様にお支払のご請求を行うことになります。(これを求償権の行使といいます。)求償の方法として、お客様へ電報、電話、訪問、差置、封書等によりご連絡させていただく場合がございます。また、あらかじめご指定いただきました緊急連絡先様、連帯保証人様等へ連絡させていただく場合がございます。ご了承ください。また、求償権を行使するにあたり、訴訟及び法的な手続きが発生した場合の費用もお客様にご請求をさせていただきます。なお、代位弁済1回につき保証事務手数料として 2,000 円(税別)をご請求させて頂きます。またお支払について当社の定めた期日にお支払いただけない場合、遅延損害金として年 14.6%の金額を加算してお支払いただくことになりますので、くれぐれもご注意ください。
(6)事前求償について
お客様の債務が弁済期にあるとき又はお客様が破産手続開始決定を受け、かつ、当社がその破産財団の配当に加入しないときのいずれかに該当する事由が生じたときは、当社は保証債務の履行前であってもお客様に対し事前に求償権を行使させていただきます。

(注意事項)
- 保証会社による、入居申込書類の確認及び審査のため、申込者様・連帯保証人様・緊急連絡先様に確認のための連絡をさせていただきます。
- 必要書類として、「運転免許証(表裏)・マイナンバーカード(表面のみ)・健康保険資格確認書(表裏)※記号・番号および二次元コードは判読できないようマスキングをお願いします・パスポート(顔写真ページ)・在留カードまたは特別永住者証明書(表裏)・生活保護開始決定通知書」のいずれか 1 点のコピーをご提出いただきます。また、与信判断に必要な追加書類のご提出をお願いする場合もございます。
- 審査の結果、ご希望に添えないこともございますので、予めご了承ください。(内容・理由については一切お答えできかねます。)
- 賃貸借契約の金銭支払債務を当社が保証した場合、保証発生後、物件オーナー様・不動産管理会社様に代わり当社がお客様にお支払いのご請求を行うことになります。(求償権の行使)
- 求償権の行使にあたり、訴訟及び法的な手続きが発生した場合の費用もお客様にご請求させていただきます。

申込者等は、保証会社の「賃貸保証サービス契約」申込に際し、上記注意事項及び「個人情報及び法人情報の取り扱いに関する条項」「賃貸保証サービス契約に関する契約内容」の説明(個別の取り決めの場合も含む)を受け、契約条項を確認した上で、承諾し申込を行います。
また、上記記載の「個人情報及び法人情報の取り扱いに関する条項」に同意し、別紙の入居申込書、又は仲介不動産会社使用の入居申込に関する書類(以下「入居申込書」という)等の入居申込書と合わせて賃貸保証サービス契約の申込みを行います。

上記すべての項目について、十分説明を受けた上で同意します。　　ご記入日　西暦　　年　　月　　日

申込者・申込法人名	代表取締役名	連帯保証人名(予定者)