

☆事業用物件空室一覧表☆

いつも弊社をご利用いただき、ありがとうございます。

<ご契約に関してのご案内>

- ◆ 契約書作成事務手数料として、**22,000円**を請求いたします。
ただし、税抜き賃料が50,000円までの物件は**11,000円**となります。
- ◆ 弊社管理物件につきましては、原則『スマイルサポート保証』へのご加入が必須となります。
(オーナー様ご指定の保証会社がある場合を除く)
- ◆ 原則、連帯保証人が1名以上必要です。

《スマイルサポート保証 保証委託料》

区分	初回保証料	年間保証料
		1年毎
事業用 (店舗・事務所)	月額賃料総額の 100%	月額賃料総額の 10%
	(最低保証料 50,000円)	(最低保証料 20,000円)

<ホームページのご案内>

テナント福岡
<https://www.tenantfukuoka.com/>



こちらのサイトより物件の詳細がご覧いただけます。
物件の資料(PDF)がサイトより取れますので是非、ご利用ください！

 **三好不動産**

テナント事業部

福岡市中央区天神2丁目14-2

福岡証券ビル7階

TEL:092-716-5000

tenant@miyoshi.co.jp

■空室一覧表■

【お問い合わせ先】 ㈱三好不動産 テナント事業部
【住所】 福岡県福岡市中央区天神2丁目14-2-7F
【TEL】 092-716-5000
【FAX】 092-716-7001



こちらより、物件の資料が取り出せます！

<https://www.tenantfukuoka.com/>

コメント欄

■空室一覧表の有効期限は作成日より1ヶ月です。
■駐車場の仲介手数料は弊社にて頂きます。
■空室状況・賃貸条件・手数料は作成時点ですので申込をされる際にはお電話でご確認ください。
■カギの所在については、ご案内の前にお電話でご確認ください。
■現地キー物件のご案内は、事前に「テナント福岡」より内覧予約の上、当日現地よりご連絡ください。
■契約書・重要事項説明書については弊社にて作成しますので、お気軽にご紹介ください。

														総件数：60		作成日：2026/09/17	
物件名	部屋番号	面積(㎡)	面積(坪)	築年月	構造	住所	賃料(円)	共益費(円)	その他(円)	敷金	礼金	敷引	交通	現状	手数料(%)	入促費(%)	カギ所在
上貸事務所	2	92.66	92.66	S54.6.1	木造	福岡市中央区港3丁目3-24	110,000	0	2,200	6ヶ月	0ヶ月	0ヶ月	福岡市地下鉄空港線大濠公園徒歩14分	空き	100	0	テナント事業部
デザインセンタービルⅡ	307	13.50	13.50	H28.4.1	木造	福岡市中央区春吉2丁目12-14	102,000	0	0	3ヶ月	0ヶ月	0ヶ月	福岡市地下鉄七隈線渡辺通徒歩7分	10/1退 予	100	0	
鶴田けやきビル	6F-A	99.81	99.81	H3.9.1	RC	福岡市中央区赤坂1丁目1-5	431,860	0	0	6ヶ月	0ヶ月	0ヶ月	福岡市地下鉄空港線赤坂徒歩6分	空き	100	0	現地
鶴田けやきビル	7F-A	99.81	99.81	H3.9.1	RC	福岡市中央区赤坂1丁目1-5	398,640	0	0	6ヶ月	0ヶ月	0ヶ月	福岡市地下鉄空港線赤坂徒歩6分	空き	100	0	現地
平和台ハイツ	101C	79.40	79.40	S53.5.1	RC	福岡市中央区赤坂1丁目15-15	316,932	0	0	6ヶ月	0ヶ月	0ヶ月	福岡市地下鉄空港線赤坂徒歩4分	10/31退 予	100	0	
赤坂野田ビル	405	24.43	24.43	S48.6.1	S	福岡市中央区赤坂1丁目6-22	85,000	5,500	1,150	6ヶ月	0ヶ月	0ヶ月	福岡市地下鉄空港線赤坂徒歩4分	空き	100	0	テナント事業部
ベイサーージュ大手門	603	40.32	40.32	S49.9.1	SRC	福岡市中央区大手門1丁目8-8	160,996	0	0	6ヶ月	0ヶ月	0ヶ月	福岡市地下鉄空港線大濠公園徒歩3分	空き	100	0	現地
THE SHOPS DAIMYO	301	589.17	589.17	S49.1.1	SRC	福岡市中央区大名1丁目12-56	4,901,050	588,126	0	10ヶ月	0ヶ月	0ヶ月	福岡市地下鉄空港線天神徒歩9分	空き	100	0	テナント事業部
ヒューベスト天神ビル	0201	148.03	148.03	R3.10.1	S	福岡市中央区大名2丁目9-1	1,083,676	0	0	6ヶ月	0ヶ月	0ヶ月	福岡市地下鉄空港線赤坂徒歩5分	空き	100	0	テナント事業部
ヒューベスト天神ビル	1001	148.03	148.03	R3.10.1	S	福岡市中央区大名2丁目9-1	984,940	0	0	6ヶ月	0ヶ月	0ヶ月	福岡市地下鉄空港線赤坂徒歩5分	空き	100	0	現地
鳥飼2丁目店舗	1	47.93	47.93	H11.3.1	S	福岡市中央区鳥飼2丁目6-8	165,000	0	0	5ヶ月	0ヶ月	0ヶ月	福岡市地下鉄空港線西新徒歩12分	空き	100	100	その他
日之出福岡ビル	802	87.02	87.02	H16.3.1	S	福岡市中央区天神1丁目12-1	573,249	101,332	0	12ヶ月	0ヶ月	0ヶ月	福岡市地下鉄空港線天神徒歩1分	空き	100	100	その他
AUSPICE福岡天神	4	197.65	197.65	R6.7.1	RC	福岡市中央区天神4丁目7-5	1,249,611	0	0	8ヶ月	0ヶ月	0ヶ月	福岡市地下鉄空港線天神徒歩7分	空き	100	300	その他
AUSPICE福岡天神	5	197.65	197.65	R6.7.1	RC	福岡市中央区天神4丁目7-5	1,249,611	0	0	8ヶ月	0ヶ月	0ヶ月	福岡市地下鉄空港線天神徒歩7分	空き	100	300	その他
AUSPICE福岡天神	6	197.65	197.65	R6.7.1	RC	福岡市中央区天神4丁目7-5	1,249,611	0	0	8ヶ月	0ヶ月	0ヶ月	福岡市地下鉄空港線天神徒歩7分	空き	100	300	その他
有川時計材料店店舗	2	39.22	39.22	H3.2.1	S	福岡市中央区舞鶴2丁目7-15	198,000	0	0	6ヶ月	0ヶ月	0ヶ月	福岡市地下鉄空港線赤坂徒歩5分	空き	100	0	その他

物件名	部屋番号	面積 (㎡)	面積 (坪)	築年月	構造	住所	賃料 (円)	共益費 (円)	その他 (円)	敷金	礼金	敷引	交通	現状	手数料 (%)	入促費 (%)	カギ所在
井相田1丁目工場	101	263.35	263.35	H5.2.1	S	福岡市博多区井相田1丁目13-16	525,756	0	0	6ヶ月	0ヶ月	0ヶ月	JR鹿児島本線笹原徒歩25分	空き 即入居可	100	0	テナント事業部
プロムナード	101	67.00	67.00	H10.2.1	RC	福岡市博多区元町1丁目3-22	199,980	0	500	6ヶ月	0ヶ月	0ヶ月	JR鹿児島本線南福岡徒歩2分	12/18退予	100	0	
NTF博多ビル	5F	79.49	79.49	S64.1.1	S	福岡市博多区古門戸町1-10	214,500	0	0	6ヶ月	0ヶ月	0ヶ月	福岡市地下鉄空港線中洲川端徒歩3分	10/7退予	100	0	
ザレジデンス古門戸	201	33.30	33.30	H1.3.1	RC	福岡市博多区古門戸町6-21	110,000	0	350	4ヶ月	0ヶ月	0ヶ月	福岡市地下鉄空港線中洲川端徒歩6分	空き	100	0	テナント事業部
ユミタ118	101	47.12	47.12	S62.5.1	RC	福岡市博多区諸岡1丁目2-26	157,300	0	0	6ヶ月	0ヶ月	0ヶ月	JR鹿児島本線竹下徒歩19分	空き	100	0	テナント事業部
東京堂ビル	6	85.95	85.95	H9.1.1	S	福岡市博多区中洲5丁目1-20	200,123	0	0	3ヶ月	0ヶ月	0ヶ月	福岡市地下鉄空港線中洲川端徒歩2分	空き	100	0	その他
Grand E'terna福岡天神橋	3	62.22	62.22	H19.3.1	RC	福岡市博多区中洲5丁目4-10	372,636	0	0	6ヶ月	0ヶ月	0ヶ月	福岡市地下鉄箱崎線中洲川端徒歩3分	空き	100	0	テナント事業部
コーポラス東光	612	46.67	46.67	S49.11.1	SRC・RC	福岡市博多区東光2丁目17-17	110,000	0	0	6ヶ月	0ヶ月	0ヶ月	JR鹿児島本線博多徒歩9分	空き	100	0	テナント事業部
ツバサ21博多	101	73.44	73.44	H2.3.1	RC	福岡市博多区那珂1丁目35-2	275,000	0	0	6ヶ月	0ヶ月	609,000円	JR鹿児島本線竹下徒歩10分	空き	100	0	テナント事業部
本徳店舗F	110	9999.00	9999.00	S46.10.1	LGS	福岡市博多区南本町2丁目4-21	93,500	0	0	8ヶ月	0ヶ月	0ヶ月	西鉄天神大牟田線雑餉隈徒歩5分	空き	100	0	テナント事業部
本徳店舗G	113	26.50	26.50	S44.10.1	木造	福岡市博多区南本町2丁目4-20	110,000	0	0	8ヶ月	0ヶ月	0ヶ月	西鉄天神大牟田線雑餉隈徒歩5分	空き	100	0	テナント事業部
宮崎ビル	202	43.62	43.62	S51.3.1	RC	福岡市博多区博多駅前4丁目35-7	55,000	0	0	3ヶ月	0ヶ月	0ヶ月	JR鹿児島本線博多徒歩15分	空き	100	0	テナント事業部
シーマークビル	1F-4	187.20	187.20	H19.3.1	S	福岡市東区香椎照葉3丁目2-1	467,500	93,500	0	10ヶ月	0ヶ月	0ヶ月	JR鹿児島本線香椎徒歩32分	空き	100	100	その他
シーマークビル	2F-207	46.17	46.17	H19.3.1	S	福岡市東区香椎照葉3丁目2-1	130,526	23,034	0	10ヶ月	0ヶ月	0ヶ月	JR鹿児島本線香椎徒歩32分	10/31退予	100	0	
シーマークビル	4F	651.77	651.77	H19.3.1	S	福岡市東区香椎照葉3丁目2-1	1,409,694	325,314	0	10ヶ月	0ヶ月	0ヶ月	JR鹿児島本線香椎徒歩32分	空き	100	100	その他
ルネッサンス21千早	107	58.27	58.27	H18.10.1	SRC	福岡市東区千早5丁目4-25	252,109	0	0	8ヶ月	0ヶ月	0ヶ月	JR鹿児島本線千早徒歩6分	空き	100	0	テナント事業部
エトワール7	1	122.30	122.30	H9.1.1	RC	福岡市東区唐原7丁目5-17	406,890	0	0	8ヶ月	0ヶ月	0ヶ月	JR鹿児島本線九産大前徒歩8分	空き	100	0	テナント事業部
福岡ことぶきビル	203	109.98	109.98	S60.12.1	SRC	福岡市東区馬出2丁目1-7	202,653	0	3,300	6ヶ月	0ヶ月	0ヶ月	福岡市地下鉄箱崎線馬出九大病院前徒歩1分	空き	100	0	テナント事業部

物件名	部屋番号	面積 (㎡)	面積 (坪)	築年月	構造	住所	賃料 (円)	共益費 (円)	その他 (円)	敷金	礼金	敷引	交通	現状	手数料 (%)	入促費 (%)	カギ所在
友泉丸ービル1階店舗	1	27.14	27.14	S62.7.1	RC	福岡市城南区友丘2丁目11ー2	74,800	5,500	0	4ヶ月	1ヶ月	0ヶ月	福岡市地下鉄七隈線茶山徒歩22分	空き	100	100	現地
重留店舗	1	99.37	99.37	H6.8.1	S	福岡市早良区重留7丁目5ー1	231,385	0	0	6ヶ月	0ヶ月	0ヶ月	福岡市地下鉄七隈線賀茂徒歩27分	空き	100	0	現地
南庄1丁目R貸家	1	114.16	114.16	S46.11.1	RC	福岡市早良区南庄1丁目18ー10	132,000	0	0	5ヶ月	0ヶ月	0ヶ月	福岡市地下鉄空港線室見徒歩14分	空き	100	0	テナント事業部
エム・スクエア	202A	49.50	49.50	H10.4.1	S	福岡市西区今宿2丁目5ー4	123,502	0	0	6ヶ月	0ヶ月	0ヶ月	JR筑肥線今宿徒歩9分	空き	100	0	現地
エム・スクエア	205	49.50	49.50	H10.4.1	S	福岡市西区今宿2丁目5ー4	131,736	0	0	6ヶ月	0ヶ月	0ヶ月	JR筑肥線今宿徒歩9分	空き	100	0	現地
エム・スクエア	206	49.50	49.50	H10.4.1	S	福岡市西区今宿2丁目5ー4	131,736	0	500	6ヶ月	0ヶ月	0ヶ月	JR筑肥線今宿徒歩9分	空き	100	0	現地
ビエラコート伊都	102	42.92	42.92	H28.2.1	RC	福岡市西区北原1丁目11ー27	185,614	0	0	5ヶ月	0ヶ月	0ヶ月	JR筑肥線九大学研都市徒歩5分	10/3退予定	100	0	現地
Y's GARDEN伊都	C-1	200.00	200.00	H21.11.1	S	福岡市西区北原1丁目9ー7	1,397,605	0	0	6ヶ月	0ヶ月	0ヶ月	JR筑肥線九大学研都市徒歩5分	空き	100	0	現地
SENT. bld	201	25.79	25.79	H28.1.1	S	福岡市南区塩原4丁目10ー23ー1	128,700	3,500	200	3ヶ月	0ヶ月	0ヶ月	西鉄天神大牟田線大橋徒歩8分	12/8退予定	100	0	
寿ハイツ	201	45.36	45.36	S53.8.1	RC	福岡市南区寺塚1丁目29ー2	90,200	0	0	6ヶ月	0ヶ月	0ヶ月	西鉄天神大牟田線高宮徒歩32分	空き	100	100	現地
とわたビル	2F-1	46.80	46.80	S59.10.1	RC	福岡市南区大橋1丁目14ー2	186,780	0	55,000	6ヶ月	0ヶ月	0ヶ月	西鉄天神大牟田線大橋徒歩1分	空き	100	0	テナント事業部
フェリス大橋	102	62.10	62.10	H13.3.1	RC	福岡市南区大橋1丁目27ー3	275,000	0	0	6ヶ月	0ヶ月	0ヶ月	西鉄天神大牟田線大橋徒歩5分	空き	100	0	現地
大橋Sビル	201	102.30	102.30	S62.5.1	RC	福岡市南区大橋1丁目8ー18	340,340	136,136	11,300	6ヶ月	0ヶ月	0ヶ月	西鉄天神大牟田線大橋徒歩1分	空き	100	0	その他
大橋Sビル	402	55.67	55.67	S62.5.1	RC	福岡市南区大橋1丁目8ー18	259,336	60,500	0	6ヶ月	0ヶ月	0ヶ月	西鉄天神大牟田線大橋徒歩1分	空き	100	0	テナント事業部
高宮ハイム	1	29.40	29.40	S62.12.1	RC	福岡市南区大楠3丁目14ー21	137,500	0	0	10ヶ月	0ヶ月	0ヶ月	西鉄天神大牟田線高宮徒歩2分	空き	100	0	現地
ピーノマンション春日	1	91.80	91.80	H9.3.1	RC	春日市春日1丁目21	274,923	0	0	6ヶ月	0ヶ月	0ヶ月	JR鹿児島本線春日徒歩15分	空き	100	0	現地
昇町8丁目E倉庫事務所	1	81.82	81.82	R7.12.1	木造	春日市昇町8丁目65ー1	245,025	0	0	6ヶ月	0ヶ月	0ヶ月	JR博多南線博多南徒歩24分	空き	100	50	現地
昇町8丁目E倉庫事務所	2	75.91	75.91	R7.12.1	木造	春日市昇町8丁目65ー1	227,304	0	0	6ヶ月	0ヶ月	0ヶ月	JR博多南線博多南徒歩24分	空き	100	50	現地
石橋ビル	102	43.74	43.74	S49.2.1	RC	春日市宝町4丁目23	126,500	0	0	6ヶ月	0ヶ月	0ヶ月	JR鹿児島本線春日徒歩13分	空き	100	0	現地
SORA7th	C	101.14	101.14	R1.6.1	木造	大野城市乙金2丁目1ー5	302,940	0	0	6ヶ月	0ヶ月	0ヶ月	西鉄天神大牟田線春日原徒歩40分	空き	100	0	テナント事業部
戸田ビル	25	27.03	27.03	S49.3.1	RC	筑紫野市針摺西1丁目4番2	55,000	4,400	500	6ヶ月	0ヶ月	0ヶ月	西鉄天神大牟田線朝倉街道徒歩1分	空き	100	100	現地
二日市駅前店舗	1	97.96	97.96	S46.8.1	S	筑紫野市二日市中央6丁目2番15号	187,000	0	0	6ヶ月	0ヶ月	0ヶ月	西鉄天神大牟田線西鉄二日市徒歩1分	10/6退予定	100	0	
マリナーズコート門司	4-2	34.20	34.20	H9.1.1	RC	北九州市門司区西海岸1丁目2ー18	75,200	11,380	0	6ヶ月	0ヶ月	0ヶ月	JR鹿児島本線門司港徒歩4分	空き	100	0	その他
TKビル	2-D	75.03	75.03	H4.9.1	RC	熊本市中央区神水1丁目15ー45	165,000	0	0	6ヶ月	0ヶ月	0ヶ月	JR九州新幹線熊本徒歩70分	空き	100	0	その他
TKビル	3-E	82.23	82.23	H4.9.1	RC	熊本市中央区神水1丁目15ー45	165,000	0	0	6ヶ月	0ヶ月	0ヶ月	JR九州新幹線熊本徒歩70分	空き	100	0	その他
コアマンションネクステージ下通	101	97.83	97.83	H13.1.1	SRC	熊本市中央区中央街12ー16	187,000	0	0	5ヶ月	0ヶ月	0ヶ月		空き	100	100	その他

店舗・事務所 賃貸申込書(個人用)

免許番号		申込日:	年	月	日
事務所所在地					
商号(名称)					
代表者		担当者			

＜1＞物件概要

所在地	(〒)				
物 件	階 号室				
種 類	店舗・事務所・その他()		使用目的(業種)		
構 造	造 階建て				
面 積	専有面積		㎡		敷地面積
駐車場	有・無		利用可能台数		台
契約期間	年 月 日 より 年 月 日までの 年 ヶ月間				
賃料等	賃料(税別)		円		敷金
	共益費(税別)		円		鍵交換費用(1ヶ所毎)
			円		保証会社利用料
			円		テナント保険
			円		
	消費税		円		
	合計(月額)		円		仲介手数料

交渉等	

備考	※注意事項	在籍確認		
	・使用目的が特定用途に該当する場合の消防設備の確認は	契 約 者	保 証 人①	保 証 人②
	申込者様にて消防局へ確認をお願いします。	/	/	/
	・保証会社契約必須条件付きお申込み。			
	※当社記入			

・使用目的が消防法上の特定用途に(該当する・該当しない)→する場合区分(項 イ・ロ)

＜2＞申込者

フリガナ		男・女	生年月日	西暦		
氏 名			年 月 日 (歳)			
			携帯電話			
	E-mail		@			
現 住 所	(〒 -)		持家・借家			
	TEL		FAX			
書類送付先	□現住所 □物件住所 □その他(その他にチェックを入れた場合は下記もご記入ください。)					
	→その他の場合 (〒 -)	送付先担当者				
		TEL				
勤務先名称			勤務年数	年	年収	万円
勤務先住所	(〒 -)		役職			
	TEL		FAX			
申込理由	独立開業(居抜・名義変更)・移転(増床統合・減床・部署分割) 店舗展開(店舗目)・その他()					
業 種		資本金	万円	従業員数	人	
事業内容(具体的に)						
自営の方のみ記入	資本金	万円	従業員	名		
	設 立	年 月	年 商	万円		
	営業所数	支店 店・営業所 ヶ所・店舗	店・関連会社	社		
	取引銀行	銀行 支店(普通・当座)	銀行 支店(普通・当座)			
	取引先					

＜3＞当事業所営業時間及び営業日等(予定)

営業時間	午前 時 分	午後 時 分
休業日	□土 □日 □祝日 □その他()	営業開始予定日
従業員数(予定)	名	電話回線数(予定)

＜4＞申込者経歴等

経歴(社歴)	年月	内 容

＜5＞連帯保証人(A) ※記入は代筆可

フリガナ		男・女	生年月日	西暦		
氏 名			年 月 日 (歳)			
			携帯電話			
	E-mail		@			
現 住 所	(〒 -)		持家・借家			
	TEL		FAX			
勤務先名称			勤務年数	年	年収	万円
勤務先住所	(〒 -)		役職			
	TEL		FAX			
業 種		資本金	万円	従業員数	人	
申込人との関係						

＜6＞連帯保証人(B) ※記入は代筆可

フリガナ		男・女	生年月日	西暦		
氏 名			年 月 日 (歳)			
			携帯電話			
	E-mail		@			
現 住 所	(〒 -)		持家・借家			
	TEL		FAX			
勤務先名称			勤務年数	年	年収	万円
勤務先住所	(〒 -)		役職			
	TEL		FAX			
業 種		資本金	万円	従業員数	人	
申込人との関係						

※(株)USENの担当者から、開業に伴う商品のご連絡をさせていただくことがあります。

上記の申込内容に相違ありません。記載内容が事実と異なる場合は入居を取り消されても一切意義を申し立てません。尚、お申込をお断りした場合、その理由の説明はいたしませんのでご了承下さい。	
年 月 日	
氏名	印

店舗・事務所 賃貸申込書(個人用)

免許番号	
事務所所在地 商号(名称) 代表者	仲介業者様 ご記入下さい

申込日: 年 月 日

担当者

＜１＞物件概要

仲介担当者名記載

所在地 (〒)	物件概要記載下さい				
物 件	階		号室		
種 類	店舗・事務所・その他 ()		使用目的(業種)		
構 造	造 階建て				
面 積	専有面積	m ²	敷地面積	m ²	
駐車場	有・無	利用可能台数	台	鍵交換	有・無
契約期間	年 月 日 より 年 月 日までの 年 ヶ月間				
賃料等	賃料(税別)	円	敷金	円	
	共益費(税別)	円	鍵交換費用(1ヶ所毎)	実費 円	
		円	保証会社利用料	実費 円	
		円	テナント保険	実費 円	
		円		円	
	消費税	円		円	
	合計(月額)	円	仲介手数料	円	

交渉等	
	交渉内容があれば記入

備考	※注意事項	在籍確認		
	・使用目的が特定用途に該当する場合の消防設備の確認は	契約者	保証人①	保証人②
	申込者様にて消防局へ確認をお願いします。	/	/	/
	・保証会社契約必須条件付きお申込み。			
	※当社記入			
	・使用目的が消防法上の特定用途に(該当する・該当しない)→する場合区分(項 イ・ロ)			

＜２＞申込者

フリガナ		男・女	生年月日	西暦 年 月 日 (歳)	
氏 名			携帯電話		
			E-mail	@	
現 住 所	(〒 -)			持家・借家	
書類送付先	TEL				
	□現住所 □物件住所 □その他の住所(〒 -) (※この住所の住所を記入する場合、記もご記入ください。)				
	→その他の場合 (〒 -)	送付先担当者			
		TEL			
勤務先名称			勤務年数	年	年収 万円
勤務先住所	(〒 -)		役職		
	TEL	FAX			
申込理由	独立開業(居抜 ・ 名義変更) ・ 移転(増床統合 ・ 減床 ・ 部署分割) 店舗展開(店舗目) ・ その他()				
業 種		資本金	万円	従業員数	人
事業内容(具体的に)					
目録の方のみ記入	資本金	万円	従業員	名	
	設 立	年 月	年 商	万円	
	営業所数	支店 店・営業所 ヶ所・店舗	店・関連会社	社	
	取引銀行	銀行 支店(普通・当座)	銀行 支店(普通・当座)		
	取引先				

＜３＞当事業所営業時間及び営業日等(予定) 営業時間等の予定を記入

営業時間	午前 時 分	～	午後 時 分
休業日	□土 □日 □祝日 □その他()	営業開始予定日	年 月 日
従業員数(予定)	名	電話回線数(予定)	本

＜４＞申込者経歴等

経歴(社歴)	年月	内 容

＜５＞連帯保証人(A) ※記入は代筆可

フリガナ		男・女	生年月日	西暦 年 月 日 (歳)	
氏 名			携帯電話		
現 住 所	(〒 -)		FAX	持家・借家	
勤務先名称	TEL	勤務年数	年	年収 万円	
勤務先住所	(〒 -)		FAX	役職	
	TEL				
業 種		資本金	万円	従業員数	人
申込人との関係					

＜６＞連帯保証人(B) ※記入は代筆可

フリガナ		男・女	生年月日	西暦 年 月 日 (歳)	
氏 名			携帯電話		
現 住 所	(〒 -)		FAX	持家・借家	
勤務先名称	TEL	勤務年数	年	年収 万円	
勤務先住所	(〒 -)		FAX	役職	
	TEL				
業 種		資本金	万円	従業員数	人
申込人との関係					

※(株)USENの担当者から、開業に伴う商品のご連絡をさせていただくことがあります。

上記の申込内容に相違ありません。記載内容が事実と異なる場合は入居を取り消されても一切意義を申し立てません。尚、お申込をお断りした場合、その理由の説明はいたしませんのでご了承下さい。

申込者 記名・押印下さい 年 月 日

氏名 印

店舗・事務所 賃貸申込書(法人用)

免許番号		申込日:	年	月	日
事務所所在地 商号(名称) 代表者		担当者			

《1》物件概要

所在地	(〒)				
物 件			階	号室	
種 類	店舗・事務所・その他()		使用目的(業種)		
構 造	鉄骨 造 階建て				
面 積	専有面積 m ²		敷地面積 m ²		
駐車場	有・無	利用可能台数	台	鍵交換	有・無
契約期間	年 月 日 より 年 月 日までの 年 ヶ月間				
賃料等	賃料(税別)	円	敷金	円	
	共益費(税別)	円	鍵交換費用(1ヶ所毎)	実費 円	
		円	保証会社利用料	実費 円	
		円	テナント保険	実費 円	
		円		円	
	消費税	円		円	
	合計(月額)	円	仲介手数料	円	
交渉等					
備考	・使用目的が特定用途に該当する場合の消防設備の確認は 在籍確認				
	申込者様にて消防局へ確認をお願いいたします。			契約者	保証人①
	・保証会社への加入をお願いしております。			／	／
	・連帯保証人様は、会社の代表者様にてお願いいたします。				
	場合により連帯保証人様の追加をお願いいただく場合がございます。				
	・使用目的が消防法上の特定用途に(該当する・該当しない)→する場合区分(項 イ・ロ)				

《2》申込者

社 名					
所在地	(〒 -)				
	TEL		FAX		
本社所在地	(〒 -)				
	TEL		FAX		
書類送付先	□現住所 □物件住所 □その他(その他にチェックを入れた場合は下記もご記入ください。)				
	→その他の場合 (〒 -)			送付先担当者	
				TEL	
契約名義	本社 ・支店		従業員	名	設立 年 月
資本金	万円		年商	万円	
担当者			TEL		FAX
営業所数	支店 店・営業所 ヶ所・店舗 店・関連会社 社				
申込理由	独立開業(居抜 ・ 名義変更) ・ 移転(増床統合 ・ 減床 ・ 部署分割) 店舗展開(店舗目) ・ その他()				
事業内容 (具体的に)					
取引銀行	銀行 支店(普通・当座)		振込名義	(カナ)	
取引先					
契約種類	□通常法人契約				
	□社宅代行契約 代行業者名: TEL				

《3》当事業所営業時間及び営業日等(予定)

営業時間	午前 時 分		～	午後 時 分
休業日	□土 □日 □祝日 □その他()		営業開始予定日	年 月 日
従業員数(予定)		名	電話回線数(予定)	本

《4》代表者経歴等

フリガナ			生年月日	西暦	
代表者氏名				年 月 日 (歳)	
			役職		
住 所					
経歴 (社歴)	年 月	内 容			

《5》連帯保証人(A) ※記入は代筆可

フリガナ			男・女	生年月日	西暦	
氏 名					年 月 日 (歳)	
				携帯電話		
			E-mail	@		
現住所	(〒 -)				持家・借家	
	TEL		FAX			
勤務先名称			勤務年数	年収		
勤務先住所	(〒 -)				役職	
	TEL		FAX			
業 種		資本金	万円	従業員数	名	
申込人との関係						

《6》連帯保証人(B) ※記入は代筆可

フリガナ			男・女	生年月日	西暦	
氏 名					年 月 日 (歳)	
				携帯電話		
			E-mail	@		
現住所	(〒 -)				持家・借家	
	TEL		FAX			
勤務先名称			勤務年数	年収		
勤務先住所	(〒 -)				役職	
	TEL		FAX			
業 種		資本金	万円	従業員数	名	
申込人との関係						

※(株)USENの担当者から、開業に伴う商品のご連絡をさせていただくことがあります。

上記の申込内容に相違ありません。記載内容が事実と異なる場合は入居を取り消されても一切意義を申し立てません。尚、お申込をお断りした場合、その理由の説明はいたしませんのでご了承下さい。	
年 月 日	
社判 社印	印

店舗・事務所 賃貸申込書(法人用)

免許番号		申込日: 年 月 日
事務所所在地 商号(名称) 代表者	仲介業者様 ご記入下さい	
	担当者	

＜1＞物件概要

所在地	(〒)				
物 件	物件概要記載下さい				
種 類	店舗・事務所・その他()	使用目的(業種)			
構 造	鉄骨 造	階建て	使用用途を記入		
面 積	専有面積 m ²	敷地面積 m ²			
駐車場	有・無	利用可能台数	台	鍵交換	有・無
契約期間	年 月 日 より 年 月 日までの 年 ヶ月間				
賃料等	賃料(税別)	円	敷金	円	
	共益費(税別)	円	鍵交換費用(1ヶ所毎)	実費 円	
		円	保証会社利用料	実費 円	
		円	テナント保険	実費 円	
	消費税	円		円	
	合計(月額)	円	仲介手数料	円	

交渉等	交渉内容があれば記入
-----	------------

備考	・使用目的が特定用途に該当する場合の消防設備の確認は	在籍確認		
	申込者様にて消防局へ確認をお願いいたします。	契約者	保証人①	保証人②
	・保証会社への加入をお願いしております。	/	/	/
	・連帯保証人様は、会社の代表者様にてお願いいたします。			
	場合により連帯保証人様の追加をお願いいただく場合がございます。			
	・使用目的が消防法上の特定用途に(該当する・該当しない)→する場合区分(項 イ・ロ)			

＜2＞申込者

社 名	法人概要記載				
所在地	(〒 -)				
本社所在地	TEL	FAX			
書類送付先	□現住所 □物件住所 □その他(その他にチェックを入れた場合は下記もご記入ください。)				
	→その他の場合 (〒 -)	送付先担当者			
		TEL			
契約名義	本社 ・ 支店	従業員	名	設立	年 月
資本金	万円	年商	万円		
担当者		TEL		FAX	
営業所数	支店 店・営業所 ヶ所・店舗 店・関連会社 社				
申込理由	独立開業(居抜 ・ 名義変更) ・ 移転(増床統合 ・ 減床 ・ 部署分割) 店舗展開(店舗目) ・ その他()				
事業内容 (具体的に)					
取引銀行	銀行	支店(普通・当座)	振込名義	(カナ)	
取引先					
契約種類	□通常法人契約 □社宅代行契約 代行業者名: TEL				

＜3＞当事業所営業時間及び営業日等(予定)

営業時間等の予定を記入

営業時間	午前 時 分	～	午後 時 分
休業日	□土 □日 □祝日 □その他()	営業開始予定日	年 月 日
従業員数(予定)	名	電話回線数(予定)	本

＜4＞代表者経歴等

フリガナ		生年月日	西暦
代表者氏名		年 月 日 (歳)	
住 所			
経歴 (社歴)	年 月	代表者経歴記入	
		※社会人以降経歴	

＜5＞連帯保証人(A) ※記入は代筆可

フリガナ		男	生年月日	西暦
氏 名		女	年 月 日 (歳)	
現住所	(〒 -)	TEL	FAX	持家・借家
勤務先名称		勤務年数	年収	
勤務先住所	(〒 -)	TEL	FAX	役職
業 種		資本金	万円	従業員数
申込人との関係				

＜6＞連帯保証人(B) ※記入は代筆可

フリガナ		男	生年月日	西暦
氏 名		女	年 月 日 (歳)	
現住所	(〒 -)	TEL	FAX	持家・借家
勤務先名称		勤務年数	年収	
勤務先住所	(〒 -)	TEL	FAX	役職
業 種		資本金	万円	従業員数
申込人との関係				

※(株)USENの担当者から、開業に伴う商品のご連絡をさせていただくことがあります。

上記の申込内容に相違ありません。記載内容が事実と異なる場合は入居を取り消されても一切意義を申し立てません。尚、お申込をお断りした場合、その理由の説明はいたしませんのでご了承下さい。

法人名 記入・押印下さい

社判
社印

NI-20260901